



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento in subconcessione aviation di locali destinati ad attività di rappresentanza e magazzino per operatori aerei presso l'Aeroporto di Genova.

Aeroporto di Genova S.p.A. (di seguito anche "AGS" o "Società"), in qualità di gestore aeroportuale, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla possibile assegnazione in subconcessione aviation dei locali di seguito individuati, suddivisi in tre distinti lotti.

La presente iniziativa ha esclusiva finalità esplorativa e non vincolante e non costituisce, in alcun modo, procedura di affidamento, offerta al pubblico o proposta contrattuale. AGS si riserva ogni determinazione in merito all'eventuale successiva attivazione di una procedura di affidamento e alla definizione delle condizioni tecnico-economiche.

1. Oggetto

Oggetto della presente manifestazione di interesse è la raccolta di candidature per l'eventuale affidamento in subconcessione aviation dei seguenti lotti:

LOTTO 1 – locale di circa mq 25, sito al piano mezzanino del terminal passeggeri, in area landside, da destinare ad attività di rappresentanza di un operatore aereo di linea che effettui almeno 3 voli giornalieri da/per Genova.

LOTTO 2 – locale di circa mq 27, sito al piano terra della palazzina merci, da destinare ad attività di rappresentanza, unitamente a un locale di circa mq 18, sito in area regolamentata, da destinare a operatore aereo che svolga principalmente attività di voli charter.

LOTTO 3 – locale di circa mq 6, sito al piano partenze del terminal passeggeri, in area landside, da destinare ad attività di rappresentanza/commerciale, unitamente ad un locale di circa mq 150, sito in area regolamentata, da destinare ad attività di magazzino a favore di un operatore aereo che effettui voli con aeromobili aventi una configurazione massima di 19 posti.

Ciascun operatore economico potrà presentare manifestazione di interesse per un solo lotto. La presentazione di candidatura per più lotti comporterà l'esclusione dalla presente indagine esplorativa.

2. Descrizione indicativa dei lotti

Le superfici sopra indicate sono da intendersi indicative e suscettibili di verifica e aggiornamento. Impianti, dotazioni, stato dei locali e condizioni di utilizzo potranno essere verificati in sede di eventuale sopralluogo e/o technical meeting.

L'eventuale assegnazione sarà subordinata alla verifica della compatibilità operativa, safety, security e regolamentare con l'operatività aeroportuale e con le procedure del Manuale di Aeroporto. Per i locali ubicati in area regolamentata, accessi e utilizzo saranno consentiti esclusivamente nel rispetto delle vigenti procedure di security aeroportuale.

3. Requisiti minimi per l'ammissibilità

Possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente operatori aerei in possesso di AOC o titolo equivalente, che dichiarino e documentino il possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa applicabile

È inoltre richiesta l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione e la regolarità contributiva e previdenziale (DURC o equivalente, ove applicabile).

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107
Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroporto digenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.745.900,00
interamente versato. Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



4. Ambito delle attività consentite e prescrizioni tecniche (clausole aviation)

Le attività consentite saranno puntualmente disciplinate nell'eventuale contratto di subconcessione. In via indicativa e non esaustiva:

- a. i locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per la destinazione prevista dal lotto assegnato, con espresso divieto di utilizzi difformi o non autorizzati;
- b. eventuali accessi e transiti in area regolamentata saranno consentiti esclusivamente a personale autorizzato e munito dei necessari titoli aeroportuali, nel rispetto delle procedure di AGS e delle Autorità competenti;
- c. qualsiasi installazione, adeguamento impiantistico, intervento edile o posa di attrezzature fisse sarà subordinato alla preventiva autorizzazione scritta di AGS e, ove necessario, delle Autorità competenti, con oneri a carico del subconcessionario;
- d. dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni in materia di safety, security, HSE, prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro, incluse quelle di cui al D.Lgs. 81/2008;
- e. il subconcessionario dovrà mantenere adeguata copertura assicurativa, con massimali e condizioni da definirsi contrattualmente;
- f. la subconcessione non comporterà alcun diritto di esclusiva e resterà subordinata alle esigenze operative, di safety e security aeroportuale.

5. Durata e condizioni economiche (indicazioni)

Durata, canone/corrispettivo, eventuali oneri accessori, depositi, garanzie e ulteriori condizioni economiche saranno definiti in una fase successiva, in coerenza con la natura aviation dell'attività, la regolamentazione applicabile e le valutazioni tecnico-economiche di AGS.

6. Contenuti della candidatura

La manifestazione di interesse dovrà includere almeno i seguenti elementi:

- a. Lettera di manifestazione di interesse (Allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, con indicazione espressa dell'unico lotto per il quale si presenta candidatura;
- b. documentazione attestante il possesso di AOC o titolo equivalente;
- c. documentazione e/o dichiarazione idonea a comprovare il possesso del requisito specifico previsto per il lotto prescelto;
- d. breve descrizione dell'attività che si intende svolgere nel locale e delle relative esigenze operative/logistiche;
- e. dichiarazioni di regolarità e assenza di cause ostative (Allegato B);
- f. copia del documento di identità del sottoscrittore e, se del caso, procura.

7. Modalità e termini di presentazione

I soggetti interessati potranno effettuare il sopralluogo (facoltativo) previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Commerciale – tel. 010.6015212 – e-mail traglia@airport.genova.it

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.

Aeroporto C. Colombo

16154 Genova

c.a.: Sig.ra Giuliana. Traglia

Direzione Sviluppo Commerciale e Marketing – 3° piano



La candidatura dovrà essere corredata di tutta la documentazione richiesta nella presente manifestazione, in forma cartacea e anche su formato digitale (chiave USB o memoria esterna), inserita in busta debitamente chiusa e controfirmata su entrambi i lembi esterni dal legale rappresentante. Sul plico dovranno essere riportati l'indirizzo del mittente, l'indirizzo e-mail e la dicitura: "Manifestazione di interesse – subconcessione aviation – LOTTO N. ____".

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 24 settembre 2026, a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere all'eventuale procedura selettiva anche in presenza di una sola domanda di partecipazione per ciascun lotto.

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail traglia@airport.genova.it. Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo aeroportodigenovaspa@legalmail.it.

8. Valutazione delle manifestazioni e fasi successive

AGS effettuerà una valutazione discrezionale delle candidature pervenute con riferimento, a titolo esemplificativo, alla sussistenza dei requisiti previsti per il lotto prescelto, alla compatibilità operativa e regolamentare e alla completezza della documentazione. AGS potrà richiedere integrazioni, avviare incontri tecnici e/o sopralluoghi.

L'eventuale successiva procedura di affidamento potrà avvenire mediante negoziazione o altra modalità ritenuta idonea, nel rispetto delle norme applicabili e delle procedure interne di AGS.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva il più ampio margine di discrezionalità nella valutazione delle manifestazioni pervenute e, comunque, di non procedere alla stipula di alcun contratto.

9. Trattamento dati e riservatezza

I dati personali saranno trattati da AGS per le finalità connesse alla presente indagine esplorativa e all'eventuale fase successiva, nel rispetto della normativa vigente. L'operatore economico è tenuto a indicare eventuali informazioni riservate/segretate in modo chiaro e motivato.

3

10. Responsabile del procedimento e contatti

Responsabile del procedimento: Dott. Daniele Casale

Aeroporto di Genova S.p.A.

il RUP

Daniele Casale

**ALLEGATO A - Istanza/Manifestazione di Interesse**

Spett.le

Aeroporto di Genova S.p.A.

Oggetto: Manifestazione di interesse - subconcessione aviation - LOTTO N. ____ - [NOME OPERATORE AEREO]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
 ____/____/____, in qualità di legale rappresentante/procuratore di
 _____, con sede in _____,
 CF/P.IVA _____, PEC _____,
 manifesta il proprio interesse a partecipare alla presente indagine esplorativa per l'eventuale
 assegnazione in subconcessione del seguente lotto:

- LOTTO N. _____

DICHIARA

- di presentare candidatura esclusivamente per il lotto sopra indicato e di non aver presentato candidatura per altri lotti della medesima manifestazione;
- di essere titolare di AOC o titolo equivalente e di operare nel rispetto delle norme safety e security applicabili;
- di possedere il requisito specifico di ammissibilità previsto dall'Avviso per il lotto prescelto;
- di accettare le prescrizioni tecniche e operative indicate nell'Avviso e di impegnarsi a rispettare le procedure aeroportuali di AGS.

Luogo e data _____

Firma _____

**ALLEGATO B – Dichiarazioni (requisiti generali)**

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di legale rappresentante/procuratore di _____, dichiara sotto la propria responsabilità:

- regolarità contributiva e previdenziale (DURC o equivalente, se applicabile);
- assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- veridicità delle informazioni e dei documenti forniti;
- impegno a fornire eventuali integrazioni documentali su richiesta di AGS.

Luogo e data _____

Firma _____