



GENOVA CITY AIRPORT

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**Affidamento in subconcessione di porzione di hangar destinato al ricovero aeromobili di proprietà e/o allo svolgimento di attività di manutenzione aerea**

Aeroporto di Genova S.p.A. (di seguito anche "AGS" o "Società"), in qualità di gestore aeroportuale, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla assegnazione in subconcessione di una porzione di hangar di circa 400 mq, da destinare ad attività di ricovero aeromobili di proprietà e /o allo svolgimento di attività di manutenzione, nel rispetto delle prescrizioni aeroportuali di safety/security e ambientali.

L'eventuale assegnazione sarà subordinata alla verifica della compatibilità operativa, safety, security e regolamentare con l'operatività aeroportuale e con le procedure del Manuale di Aeroporto.

Si precisa che l'hangar nella porzione non oggetto del presente affidamento è occupato da altro Subconcessionario e conseguentemente ogni attività di movimentazione e/o manutenzione dell'aeromobile dovrà essere eseguita nel rispetto della normativa vigente, in coordinamento con l'altro occupante laddove necessario.

La presente iniziativa ha esclusiva finalità esplorativa e non vincolante e non costituisce, in alcun modo, procedura di affidamento, offerta al pubblico o proposta contrattuale. AGS si riserva ogni determinazione in merito all'eventuale successiva attivazione di una procedura di affidamento e alla definizione delle condizioni tecnico-economiche.

1. Oggetto

Oggetto della presente manifestazione di interesse è la raccolta di candidature per l'eventuale affidamento in subconcessione aviation di una porzione di hangar, sito in ambito aeroportuale, area regolamentata, come di seguito meglio rappresentato:

- Metà porzione dell'hangar 6 pari a mq 396 circa (evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata), altezza utile 8.5 mt, luce apertura 28,56 mt;
 - un magazzino al piano terra pari a mq 26
 - un'officina piano terra pari a mq 68
 - uno spogliatoio e servizi igienici al piano terra ad uso comune mq 11
 - un ufficio al primo piano pari a mq 39;
 - antistante porzione di piazzale aeroportuale da intendersi come area di pertinenza dell'hangar per mq. 1050 circa, da utilizzare esclusivamente come area di manovra e non di sosta, così da lasciare libero accesso al Subconcessionario a cui è stata affidata la restante parte di hangar.

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107
Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. Ver.
Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



2. Requisiti generali, tecnici ed economici per l'ammissibilità

Per presentare manifestazione di interesse gli operatori economici devono presentare dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. N. 36/2023 accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore; Inoltre per poter presentare domanda di partecipazione alla Procedura, ogni concorrente deve possedere i seguenti requisiti generali, la cui mancanza comporterà l'esclusione dalla Procedura stessa.

In particolare, sarà escluso il concorrente che:

- a) si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o straordinaria, concordato preventivo (fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267), o in qualsiasi situazione equivalente prevista dalla legislazione del Paese in cui ha sede, o nei cui confronti sia in corso una procedura per la dichiarazione di tali stati. Sarà parimenti escluso chi abbia presentato un piano di risanamento ai sensi dell'art. 67, comma 3, lettera d), R.D. 267/1942, o un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis dello stesso R.D., oppure si trovi in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale, o in condizioni equiparabili secondo la normativa del proprio Stato;
- b) sia stato destinatario, lui o i propri legali rappresentanti e amministratori in carica, di sentenza definitiva di condanna o di sentenza emessa su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi lesivi dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale (compresi partecipazione a organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio o reati finanziari), salvo l'applicazione degli artt. 178 c.p. e 445, comma 2, c.p.p.;
- c) sia destinatario, lui o i propri legali rappresentanti e amministratori in carica, di misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da normative equivalenti di altri Paesi;
- d) non sia in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti ai lavoratori, secondo la normativa italiana o quella del Paese in cui ha sede.
- e) che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- f) nessun concorrente potrà presentare più di una domanda per la stessa Procedura, nemmeno indirettamente o tramite altre società appartenenti al medesimo gruppo;
- g) qualora un concorrente presenti domanda, le altre società appartenenti al suo gruppo non potranno partecipare alla Procedura, nemmeno indirettamente mediante accordi o intese con terzi;

Ai fini della presente Procedura, si intendono appartenenti allo stesso gruppo:

- (i) la società controllante, le società controllate e quelle sottoposte al controllo del medesimo soggetto ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
- (ii) le società sottoposte a direzione e coordinamento della stessa società o ente, ai sensi dell'art. 2497 c.c.



La presenza delle situazioni sopra indicate (punti a, b, c, d, e, f e g) comporterà l'esclusione dalla Procedura e, qualora accertata successivamente alla stipula del contratto di Subconcessione, potrà determinare la risoluzione del rapporto contrattuale, come previsto nello stesso Contratto.

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti tecnico-economici di seguito indicati:

- a. realizzazione, negli esercizi 2023, 2024 e 2025, di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a € 1.000.000. In caso di Società di recente costituzione sarà sufficiente il possesso del capitale minimo richiesto dalla normativa in base alla forma societaria adottata
- b. adeguata capacità economica e finanziaria attestata da idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa

Inoltre deve rilasciare le seguenti dichiarazioni:

- c. di conoscere le disposizioni nonché i costi in merito agli accessi aeroportuali ed alla normativa sulla security emanate dalle autorità competenti. (consultabili sul sito istituzionale di Aeroporto di Genova nella sezione Permessi aeroportuali e Ordinanze). In merito si precisa che tutti i costi per i permessi di accesso alle aree interessate, compreso quelli per eventuali sopralluoghi, saranno ad onere e cura dei partecipanti;
- d. dichiarazione attestante che si prende atto delle condizioni attuali delle aree, di reputarle del tutto idonee alle attività indicate, e di accettare già sin d'ora eventuali limitazioni richieste da Aeroporto di Genova S.p.A. e/o dagli Enti preposti, alle modalità di svolgimento delle attività, che non comporteranno alcuna riduzione del corrispettivo offerto;
- e. dichiarazione attestante l'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative e/o ambientali necessarie per lo svolgimento delle attività indicate ed impegnarsi a trasmettere copia delle stesse entro 60gg dalla consegna delle aree;
- f. certificato camerale;
- g. dichiarazione attestante il possesso di tutte le autorizzazioni, certificazioni e abilitazioni necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto della presente manifestazione di interesse, nel rispetto della normativa vigente.

Le attività che potranno essere svolte nel locale oggetto di subconcessione saranno dettagliate nel contratto di subconcessione. In via indicativa e non esaustiva, si evidenziano le seguenti prescrizioni, da intendersi essenziali:

- Divieto di stoccaggio di carburanti, materiali infiammabili o pericolosi oltre i quantitativi eventualmente ammessi e autorizzati; gestione rifiuti (anche speciali) a cura del Subconcessionario tramite filiere autorizzate.



GENOVA CITY AIRPORT

- Rispetto delle procedure airport safety e ramp safety; eventuali attività airside, accessi e transiti saranno consentiti solo a personale abilitato e munito di pass aeroportuale secondo le procedure di AGS e delle Autorità competenti.
- Qualsiasi installazione/adeguamento impiantistico, intervento edile o posa attrezzature fisse è subordinato a preventiva autorizzazione scritta di AGS e, se del caso, delle Autorità competenti; il Subconcessionario opera a proprio rischio e spese.
- Obbligo di coordinamento con AGS per la gestione delle emergenze, antincendio e primo soccorso, e rispetto delle prescrizioni HSE, incluse quelle del D. Lgs. 81/2008 per la sicurezza sul lavoro.
- Obbligo di mantenere adeguata copertura assicurativa (RC verso terzi, RC operativa e, se richiesto, coperture specifiche aviation) con massimali da definirsi contrattualmente.
- La subconcessione non comporta diritti di esclusiva; per esigenze operative/safety/security AGS potrà richiedere riposizionamenti temporanei o modifiche organizzative, secondo le previsioni contrattuali.

5. Durata e condizioni economiche (indicazioni)

Durata, corrispettivo, eventuali oneri accessori, depositi e condizioni economiche saranno definiti in una fase successiva in coerenza con la natura dell'attività, la regolamentazione applicabile e le valutazioni tecnico-economiche di AGS.

6. Contenuti della candidatura

La manifestazione di interesse dovrà includere, almeno, i seguenti elementi:

- Lettera di manifestazione di interesse (Allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore.
- Descrizione attività che verrà svolta all'interno dell'hangar.
- Elenco personale coinvolto e stima presenze nel locale; necessità impiantistiche/logistiche (rete dati, climatizzazione, ecc.).
- Copia documento identità del sottoscrittore e, se del caso, procura.
- Documentazione attestante il possesso delle autorizzazioni, certificazioni e abilitazioni eventualmente richieste per l'attività proposta

7. Modalità e termini di presentazione

I soggetti interessati potranno effettuare il sopralluogo (facoltativo) a seguito appuntamento telefonico (Uff. Commerciale Sig.ra Traglia tel. 010.6015212 – e-mail traglia@airport.genova.it

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.

Aeroporto C. Colombo



16154 Genova

c.a.: Sig.ra G. Traglia -

Direzione Sviluppo Commerciale e Marketing 3° piano

corredate di tutta la documentazione richiesta nella presente manifestazione, in forma cartacea e anche su formati digitale (chiave usb o memoria esterna); in busta debitamente chiusa e controfirmata su entrambi i lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente l'indirizzo e-mail e l'oggetto della manifestazione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 30.07.2026, a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere all'eventuale procedura selettiva anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente a mezzo PEC e trasmesse all'indirizzo aeroportodigenovaspa@legalmail.it entro il settimo giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione della manifestazione di interesse.

8. Valutazione delle manifestazioni e fasi successive

AGS effettuerà una valutazione discrezionale delle candidature pervenute, con riferimento, a titolo esemplificativo, alla compatibilità operativa e regolamentare, e alla completezza della documentazione. AGS potrà richiedere integrazioni, avviare incontri tecnici (technical meeting) e/o sopralluoghi.

L'eventuale successiva procedura di affidamento potrà avvenire mediante negoziazione o altra modalità ritenuta idonea, nel rispetto delle norme applicabili e delle procedure interne di AGS.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, inoltre, il più ampio margine di discrezionalità nella valutazione sia della congruità sia della eventuale natura anomala delle manifestazioni pervenute e, comunque, di non procedere alla stipula di alcun contratto.

9. Trattamento dati e riservatezza

I dati personali saranno trattati da AGS per le finalità connesse alla presente indagine esplorativa e all'eventuale fase successiva, nel rispetto della normativa vigente. L'operatore economico è tenuto a indicare eventuali informazioni riservate/segretate in modo chiaro e motivato.

10. Responsabile del procedimento e contatti

Responsabile del procedimento: Dott. Daniele Casale

Aeroporto di Genova S.p.A.

il RUP

Daniele Casale