



GENOVA CITY AIRPORT

AVVISO INFORMALE DI GARA

Affidamento in subconcessione di aree aeroportuali da destinare ad attività di ricerca e sviluppo ad alto contenuto tecnologico.

Premesso che

- Aeroporto di Genova S.p.A. ha aderito in data 27 febbraio 2026 al Protocollo d'Intesa "Genova capitale dell'High Performance Computing e l'IA Factory per la ricerca negli ambiti industriali, portuali e biomedica", contribuendo alla promozione e realizzazione di attività ad alto contenuto tecnologico.
- In tale ambito Aeroporto di Genova intende valorizzare, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità, eventuali spazi aeroportuali per iniziative ad elevato contenuto innovativo e tecnologico

tutto ciò premesso

Aeroporto di Genova spa intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di soggetto al quale affidare in sub-concessione alcune locali ed aree da destinare ad attività di ricerca e sviluppo, innovazione e ricerca applicata ad elevato contenuto tecnologico con particolare ma non esclusivo riferimento all'Artificial Intelligence (AI);

1. Oggetto dell'affidamento e importo a base di gara

I locali ed aree dell'affidamento costituenti un unico lotto sono specificati qui di seguito e meglio rappresentate nelle planimetrie allegate sub.1:

- Piazzale esterno per una superficie di circa 2.000 m²
- Uffici per una superficie di circa 100 m² ubicati al piano mezzanino Terminal passeggeri
- Corner espositivo per una superficie di circa 30 m² ubicati al piano arrivi del terminal passeggeri

L'area costituente oggetto del presente avviso è rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso (allegato n 1,2,3)

Si precisa che saranno a cura e spese del Subconcessionario tutti gli eventuali interventi infrastrutturali ed impiantistici che l'aggiudicatario ritenesse necessari per lo svolgimento delle attività che s'intendono realizzare nel rispetto della destinazione d'uso.

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



Tali interventi dovranno essere preventivamente autorizzati da Aeroporto di Genova e dagli Enti competenti.

L'importo, su base annua, per il lotto unico, posto a base della gara informale è pari ad:

€ 220.000 su base annua, oltre IVA dovuta per legge.

La disciplina della subconcessione è contenuta nello schema di atto di subconcessione allegato sub. 2, fatte salve eventuali limitazioni nell'utilizzo delle aree che potranno essere richieste da Aeroporto di Genova e/o gli Enti competenti in relazione alla tipologia di attività svolta.

Si precisa che il lotto è ubicato all'interno del sedime aeroportuale ed è soggetto quindi ai vincoli specifici e prescrizioni previste dalla normativa vigente e delle Autorità competenti in merito a possibili pericoli per la navigazione e al fine di assicurare l'ordinato svolgimento delle attività aeroportuali.

Per tale ragione le attività svolte sulle aree affidate dovranno essere effettuate nel rispetto dei principi di Safety e Security caratteristici di uno scalo aeroportuale e delle relative normative.

Aeroporto di Genova S.p.A. (direttamente o su richiesta degli Enti competenti) si riserva la facoltà di prevedere specifiche regole e limitazioni nell'utilizzo delle aree affidate, in relazione alla tipologia di attività svolta. Tali limitazioni non potranno legittimare richieste di riduzione del corrispettivo offerto.

In ogni caso devono ritenersi vietate o subordinate a preventiva specifica autorizzazione le seguenti attività:

- lavorazioni industriali pesanti, emissioni non compatibili con il contesto aeroportuale, utilizzo di materiali o apparecchiature pericolose non previamente autorizzati;
- attività aperte indiscriminatamente al pubblico o suscettibili di interferire con i flussi aeroportuali, con i servizi al passeggero o con la security;
- qualsiasi attività che comporti impatto operativo su attività aeroportuale, viabilità, impianti, sicurezza del volo o gestione del rischio senza preventiva approvazione e, ove necessario, nulla osta degli Enti competenti.

La fattispecie rientra nell'ambito di applicazione del regolamento per l'affidamento di subconcessioni di beni e/o servizi in ambito aeroportuale nonché per la stipula di contratti "attivi", con cui Aeroporto di Genova S.p.A. ha disciplinato le procedure interne di scelta dei Subconcessionari di beni e/o servizi nonché dei contraenti per la stipula dei contratti attivi.

3. Durata

L'affidamento avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto di subconcessione, e fino al 31.12.2029. La durata contrattuale non potrà eccedere il termine di efficacia del titolo concessorio del Gestore aeroportuale, prevista al 31.12.2029, salvo diverse determinazioni consentite dalla normativa applicabile.



4. Modalità di partecipazione e selezione

La selezione avverrà tramite procedura negoziata, e sarà assegnata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa alle condizioni qui di seguito indicate.

4.1 Requisiti di carattere generale e cause di esclusione

Gli operatori economici devono presentare dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. N. 36/2023 accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;

Inoltre per poter presentare domanda di partecipazione alla Procedura, ogni concorrente deve possedere i seguenti requisiti generali, la cui mancanza comporterà l'esclusione dalla Procedura stessa.

In particolare, sarà escluso il concorrente che:

- a) si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o straordinaria, concordato preventivo (fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267), o in qualsiasi situazione equivalente prevista dalla legislazione del Paese in cui ha sede, o nei cui confronti sia in corso una procedura per la dichiarazione di tali stati. Sarà parimenti escluso chi abbia presentato un piano di risanamento ai sensi dell'art. 67, comma 3, lettera d), R.D. 267/1942, o un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis dello stesso R.D., oppure si trovi in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale, o in condizioni equiparabili secondo la normativa del proprio Stato;
- b) sia stato destinatario, lui o i propri legali rappresentanti e amministratori in carica, di sentenza definitiva di condanna o di sentenza emessa su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi lesivi dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale (compresi partecipazione a organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio o reati finanziari), salvo l'applicazione degli artt. 178 c.p. e 445, comma 2, c.p.p.;
- c) sia destinatario, lui o i propri legali rappresentanti e amministratori in carica, di misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da normative equivalenti di altri Paesi;
- d) non sia in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti ai lavoratori, secondo la normativa italiana o quella del Paese in cui ha sede.
- e) che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- f) nessun concorrente potrà presentare più di una domanda per la stessa Procedura, nemmeno indirettamente o tramite altre società appartenenti al medesimo gruppo;
- g) qualora un concorrente presenti domanda, le altre società appartenenti al suo gruppo non potranno partecipare alla Procedura, nemmeno indirettamente mediante accordi o intese con terzi;

Ai fini della presente Procedura, si intendono appartenenti allo stesso gruppo:



- (i) la società controllante, le società controllate e quelle sottoposte al controllo del medesimo soggetto ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
- (ii) le società sottoposte a direzione e coordinamento della stessa società o ente, ai sensi dell'art. 2497 c.c.

La presenza delle situazioni sopra indicate (punti a, b, c, d, e, f e g) comporterà l'esclusione dalla Procedura e, qualora accertata successivamente alla stipula del contratto di Subconcessione, potrà determinare la risoluzione del rapporto contrattuale, come previsto nella stessa Convenzione.

4.2 Requisiti tecnico-economici

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti tecnico-economici di seguito indicati:

- a. avere forma di società di capitali;
- b. avere nell'oggetto sociale la facoltà di svolgere attività di ricerca e sviluppo ad elevato contenuto tecnologico, preferibilmente con utilizzo dell'intelligenza artificiale (AI);
- c. avere complessivamente realizzato un fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli esercizi 2023-2024-2025, di almeno euro 2.200.000 (duemilioniduecentomila/00) o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito.

In caso di Società di recente costituzione sarà sufficiente il possesso del capitale minimo richiesto dalla normativa in base alla forma societaria adottata.

Inoltre deve rilasciare le seguenti dichiarazioni :

- d. di conoscere le disposizioni nonché i costi in merito agli accessi aeroportuali ed alla normativa sulla security emanate dalle autorità competenti. (Si consulti il sito <https://www.airport.genova.it/azienda/> sezione permessi e ordinanze). In merito si precisa che tutti i costi per i permessi di accesso alle aree interessate, compreso quelli per eventuali sopralluoghi, saranno ad onere e cura dei partecipanti;
- e. dichiarazione attestante che si prende atto delle condizioni attuali delle aree, di reputarle del tutto idonee alle attività indicate, e di accettare già sin d'ora eventuali limitazioni richieste da Aeroporto di Genova S.p.A. e/o dagli Enti preposti, alle modalità di svolgimento delle attività, che non comporteranno alcuna riduzione del corrispettivo offerto;
- f. dichiarazione attestante l'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative e/o ambientali necessarie per lo svolgimento delle attività indicate ed impegnarsi a trasmettere copia delle stesse entro 60gg dalla consegna delle aree;
- g. dichiarazione attestante l'impegno a stipulare il contratto di subconcessione come da schema allegato (Allegato 4);
- h. dichiarazione attestante l'impegno a consegnare rilasciare fideiussione a prima richiesta, rilasciata da primaria banca iscritta all'albo delle Banche e dei Gruppi Bancari tenuto dalla Banca d'Italia, e prestata in favore di Aeroporto di Genova S.p.A. a garanzia in caso di



inadempimento alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto di subconcessione;

- i. dichiarazione attestante l'impegno a stipulare le coperture assicurative per le aree oggetto del contratto (incendio, RCT, ecc.) conformemente a quanto previsto da normativa Enac per contratti di sub concessioni non aviation;
- j. certificato camerale;

5. Partecipazione

La Domanda di Partecipazione alla Procedura e la documentazione indicata nel presente paragrafo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 29.05.2026, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, in plico perfettamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, il seguente indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p. A.
Aerostazione Passeggeri Aeroporto "C. Colombo"
Direzione Commerciale
Il piano
16154 Genova

Il plico dovrà pervenire con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

AVVISO DI GARA INFORMALE Affidamento in subconcessione di aree aeroportuali da destinare ad attività di ricerca e sviluppo ad alto contenuto tecnologico. -NON APRIRE

Il plico, contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica nonché l'offerta economica, dovrà contenere, a pena di esclusione:

5.1) la busta A "documentazione amministrativa", al cui interno dovranno essere inserite:

- 5.1.1 domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, contenente i dati identificativi, l'indirizzo, il numero di telefono, l'indirizzo pec presso cui verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.
- 5.1.2 alla Domanda di Partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla Procedura, la seguente documentazione:
 - a) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante la insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. l'art. 94 del D. Lgs 36/2023.
 - b) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi 4.1 e 4.2 (Requisiti tecnico-economici), con allegate:
 - 1. atto costitutivo e Statuto della Società;
 - 2. dichiarazione attestante la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 4.1 (Requisiti di carattere generale); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato. La



dichiarazione di cui al par. 4.1 lett. b) e c) deve essere resa dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita legale rappresentanza

3. dichiarazione attestante:

- (i) l'eventuale appartenenza ad un Gruppo e contenente le relative informazioni societarie, anche con riferimento ad eventuali patti parasociali relativi alla società partecipante alla Procedura o al soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali patti parasociali) o ad eventuali contratti di cui all'art. 2497-septies, cod. civ., aventi ad oggetto la società partecipante alla Procedura o il soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali contratti);
 - (ii) la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 4.1, lett. d), e), f); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;
 - (iii) il possesso di tutti i requisiti di legge per la partecipazione e lo svolgimento delle attività di cui alla presente Procedura di selezione;
 - (iv) la composizione societaria del concorrente;
 - (v) l'eventuale esercizio, da parte dei legali rappresentanti e amministratori dell'impresa in prima persona, o loro parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, di attività politiche, professionali o economiche che possano porli in conflitto di interessi con Aeroporto di Genova; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;
4. dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare che la sottoscrizione del contratto di sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva per lo svolgimento dell'attività proposta in fase di partecipazione e che Aeroporto di Genova S.p.A. rimane libera di affidare a terzi ulteriori spazi interni o esterni all'aerostazione ed in generale in aree ricadenti nel sedime aeroportuale per lo svolgimento della medesima attività;
5. dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare che l'avviso di gara informale non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per Aeroporto di Genova che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti di Aeroporto di Genova S.p.A. per tale ragione;
6. dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare che l'attività oggetto della sub concessione si svolge in area aeroportuale ed è dunque soggetta alle disposizioni delle competenti autorità aeronautiche, sanitarie, doganali e di polizia, alle quali si impegna ad uniformarsi e che specifiche limitazioni



- potranno essere imposte in relazione alla tipologia di attività svolta, senza che ciò possa legittimare alcuna riduzione del corrispettivo offerto in sede di gara;
7. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il fatturato medio realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) per attività di ricerca e sviluppo, innovazione e ricerca applicata ad elevato contenuto tecnologico con particolare ma non esclusivo riferimento all'Artificial Intelligence (AI), non inferiore ad € 2.200.000 (euro duemilioniduecentomila/00); le società di recente costituzione (comunque successiva all' 1/1/2023) sono esentate dal possesso di tale requisito;
 8. dichiarazione rilasciata da un istituto bancario attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa concorrente;
 9. dichiarazione attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e delle aree oggetto della sub concessione, rilasciata da Aeroporto di Genova.

Si richiede la trasmissione di copia della documentazione anche in formato digitale, su supporto informatico, relativa alla Domanda di Partecipazione, alle dichiarazioni e relativi allegati.

Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione.

Il termine ultimo per presentare la domanda di sopralluogo è il settimo giorno (esclusi sabati e domeniche) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le richieste di chiarimento potranno essere inviate, esclusivamente tramite l'indirizzo e mail pec, al seguente indirizzo aeroporto digenovaspa@legalmail.it , entro e non oltre il settimo giorno (esclusi sabati e domeniche) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Non saranno considerate valide le Domande di Partecipazione pervenute dopo il predetto termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso. A tal fine, sarà influente la data di spedizione e faranno fede e prova esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione della busta all'indirizzo sopra indicato. La documentazione inviata oltre il predetto termine non sarà aperta e dovrà essere ritirata dal concorrente. Allo stesso modo, non saranno considerate valide ed efficaci le Domande di Partecipazione pervenute ad indirizzo diverso da quello sopra indicato. Non è consentito procedere alla sostituzione/modifica della Domanda di Partecipazione presentata, né presentare comunque altra Domanda di Partecipazione. Eventuali domande pervenute successivamente da parte del medesimo concorrente non verranno prese in considerazione.

5.2) la busta B), contenente:

- l'OFFERTA TECNICA, dovrà contenere una relazione sulla tipologia di attività che saranno svolte sulle aree oggetto di affidamento e le modalità di svolgimento.

5.3) la busta C), contenente:

- l'OFFERTA ECONOMICA, dovrà contenere la percentuale di rialzo offerta sul corrispettivo a base di gara pari ad euro 220.000 (duecentoventimila/00);



Le dichiarazioni nonché l'offerta tecnica e quella economica dovranno essere datate e sottoscritte dal legale rappresentante della società o dal titolare dell'impresa individuale oppure da un procuratore.

In quest'ultimo caso, è necessario presentare la procura che documenti l'effettiva esistenza del potere di rappresentanza.

6. La gara informale verrà aggiudicata sulla base dei seguenti criteri:

6.1. offerta tecnica: punti 60/100

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto del livello di innovazione delle attività, con particolare riferimento all'Artificial Intelligence (AI) ed al suo eventuale utilizzo anche per il miglioramento della Passenger Experience e delle attività operative aeroportuali, nonché delle attività divulgative in tema AI svolte presso l'Aeroporto.

Contenuti innovativi delle attività svolte punti 15

Utilizzo dell'AI punti 15

Eventuali applicazioni per la Passenger Experience e/o sulle attività operative aeroportuali punti 15

Attività divulgative di nuove tecnologie presso l'Aeroporto punti 15

6.2 offerta economica: punti 40/100

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato sulla base della seguente formula:

$\frac{\% \text{ di rialzo offerta}}{\% \text{ max di rialzo offerta}} \times 40 \text{ punti};$

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

7. Altre disposizioni

I partecipanti acconsentono al trattamento dei propri dati personali ai sensi del reg. 679/2016 (GDPR) per tutte le fasi del procedimento.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Daniele Casale.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva di procedere alla stipula della sub-concessione anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, inoltre, il più ampio margine di discrezionalità nella valutazione della congruità delle offerte pervenute e di non affidare la sub-concessione, qualora non ritenga idonea e/o conveniente nessuna delle offerte presentate.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

Aeroporto di Genova S.p.A.

Il RUP

Daniele Casale