



GENOVA CITY AIRPORT

Spett.le
Società partecipanti
Loro sedi

OGGETTO: avviso informale di gara per l'affidamento in subconcessione di aree aeroportuali da destinare ad attività di ricerca e sviluppo ad alto contenuto tecnologico.

-
-

Risposte ai quesiti:

Del 13.05.2023 ore 11:51

Spett.le

AEROPORTO DI GENOVA S.P.A.

Generative Bionics S.r.l. manifesta l'intenzione di partecipare all'avviso informale di gara di cui al Protocollo 935/2026/MKT-11/05/2026, avente ad oggetto l'affidamento in subconcessione dei lotti presso l'Aeroporto di Genova così come definiti nel documento in oggetto.

In ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso, con la presente si richiede formalmente lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio dei locali e delle aree oggetto di sub-concessione, ai fini della partecipazione alla procedura.

QUESITO 1

Si chiede cortesemente di voler indicare:

- la data e l'orario disponibili per l'effettuazione del sopralluogo, nel rispetto dei termini previsti dall'Avviso;
- il punto di ritrovo all'interno dell'aeroporto e i riferimenti del personale incaricato;
- l'eventuale documentazione da presentare e le modalità di accreditamento per l'accesso alle aree (nominativi, documento di identità, ecc.);
- ogni altra eventuale informazione di interesse.

Restiamo in attesa di un vostro cortese riscontro e conferma dell'appuntamento per il sopralluogo, che si chiede, ove possibile, di programmare nella prima data utile.

Cordiali saluti

CHIARIMENTO:

Spett.le Operatore Economico,

con riferimento alla richiesta di sopralluogo trasmessa, si comunica che, ai fini dell'organizzazione dell'attività prevista dall'Avviso, dovrà essere inviata apposita richiesta via PEC all'indirizzo aeroportodigenovaspa@legalmail.it, alla cortese attenzione della Direzione Commerciale e Marketing – Responsabile Sviluppo Non Aviation Sig.ra Giuliana Traglia.

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

Nella richiesta dovranno essere indicati i nominativi delle persone che parteciperanno al sopralluogo, allegando copia del relativo documento di identità in corso di validità.

Qualora il Legale Rappresentante non partecipi direttamente al sopralluogo, dovrà inoltre essere trasmessa apposita delega sottoscritta.

Si chiede altresì di indicare alcune date e relativi orari di disponibilità, al fine di consentire la programmazione del sopralluogo nella prima data utile compatibilmente con le esigenze operative aeroportuali.

Il punto di ritrovo per il sopralluogo sarà presso il piano arrivi del terminal passeggeri – area ufficio permessi, nella data e nell'orario che verranno successivamente concordati tra le parti.

Date proposte, 25.05.2026 ore 16.30 o 26.05.2026 ore 10.00

Risposte ai quesiti:

del 13.05.2026 ore 13:51

Spett.le Aeroporto di Genova S.p.A.,

con riferimento al vs. Avviso Informale di Gara Protocollo 935/2026/MKT-11/05/2026 ed alla relativa documentazione pubblicata, si richiedono cortesemente i seguenti chiarimenti.

QUESTITO 1

Servizi a rete e oneri per la realizzazione degli impianti

Nell'avviso informale di gara è indicato che "saranno a cura e spese del Subconcessionario tutti gli eventuali interventi infrastrutturali ed impiantistici che l'aggiudicatario ritenesse necessari per lo svolgimento delle attività".

Al fine di una corretta valutazione tecnico-economica dell'intervento, si richiede di precisare quanto segue:

1.1. Si chiede di confermare se gli oneri di eventuale prolungamento delle reti primarie (energia elettrica, acqua potabile, rete fognaria, eventuale rete dati, ecc.) fino al perimetro dei lotti oggetto di subconcessione siano a carico del Gestore aeroportuale o del futuro Subconcessionario.

1.2. Si chiede di indicare, per ciascun lotto oggetto di gara:

- l'eventuale posizione dei punti di consegna esistenti (quadri elettrici, prese acqua, pozzetti fognari, ecc.), anche mediante apposita planimetria aggiornata;
- la potenza elettrica impegnabile e la portata idrica/fognaria disponibile, nonché l'esistenza di eventuali limiti o vincoli tecnici (es. massimo assorbimento contemporaneo, limiti di portata, ecc.).

1.3. Si chiede, infine, di chiarire se siano previsti contributi di allaccio, oneri una tantum o canoni specifici per l'utilizzo delle reti (elettrica, idrica, fognaria, dati) a carico del Subconcessionario, distinti rispetto al canone annuo di subconcessione.

CHIARIMENTO



GENOVA CITY AIRPORT

Tutti gli oneri derivanti dall'allacciamento alle reti idriche, fognarie, elettriche e telecomunicative sono a carico del sub concessionario. Si allega planimetria con indicazione generale dei punti di allaccio presenti nell'area. Allo stesso modo il dimensionamento della capacità delle suddette reti e dei conseguenti allacciamenti è un onere del sub concessionario.

Non si prevedono oneri una tantum, considerando quanto sopra.

QUESITO 2

Durata della subconcessione e canone "su base annua" - primo anno

Nella documentazione di gara è precisato che l'affidamento avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto di subconcessione e fino al 31/12/2029, mentre il canone risulta indicato "su base annua".

Considerato che la decorrenza del contratto potrebbe non coincidere con il 1° gennaio, si chiede di confermare:

- 2.1. Se, nel caso in cui la data di sottoscrizione del contratto cada in corso d'anno, il canone relativo al primo anno sarà calcolato pro-rata temporis, in funzione dei mesi/giorni di effettiva disponibilità del lotto fino al 31/12 di quello stesso anno.
- 2.2. In caso contrario, si chiede di specificare il criterio esatto che verrà applicato per il computo del canone del primo anno e dell'eventuale ultima frazione di anno, fermo restando il termine finale del 31/12/2029.

CHIARIMENTO

Con riferimento a quanto richiesto, si conferma che, qualora la data di sottoscrizione del contratto di subconcessione non coincida con il 1° gennaio dell'anno di riferimento, il corrispettivo relativo al primo anno di affidamento verrà calcolato pro rata temporis, sulla base dell'effettiva decorrenza contrattuale e fino al 31 dicembre del medesimo anno.

Pertanto, per il primo anno dovrà essere corrisposta esclusivamente la quota parte del canone annuo riferita al periodo di effettiva validità della subconcessione.

QUESITO 3

Società di recente costituzione e requisito di fatturato

Con riferimento al requisito tecnico-economico relativo al fatturato annuo medio 2023-2024-2025 e alla previsione secondo cui, "in caso di Società di recente costituzione", è sufficiente il possesso del capitale minimo richiesto dalla normativa in base alla forma societaria adottata, si chiede di confermare se per "Società di recente costituzione" debba intendersi una società che, per data di costituzione, non dispone di tre esercizi completi approvati relativi agli anni 2023, 2024 e 2025.

Si chiede inoltre di confermare che, in tale ipotesi, il requisito del fatturato medio triennale possa essere sostituito dal possesso del capitale minimo previsto per la forma societaria adottata, e di indicare quale documentazione debba eventualmente essere prodotta a comprova della condizione di società di recente costituzione.

CHIARIMENTO

Si conferma che, ai fini della presente procedura, per "Società di recente costituzione" deve intendersi una società che, in ragione della propria data di costituzione, non dispone di tre esercizi completi approvati relativi agli anni 2023, 2024 e 2025.



GENOVA CITY AIRPORT

In tale ipotesi, il requisito relativo al fatturato medio annuo potrà essere sostituito dal possesso del capitale minimo previsto dalla normativa vigente in relazione alla forma societaria adottata.

A comprova di quanto sopra, il concorrente dovrà produrre:

1. visura camerale aggiornata dalla quale risulti la data di costituzione della società e l'ammontare del capitale sociale sottoscritto e versato;
2. copia dell'atto costitutivo e/o statuto vigente, ove necessario;
3. eventuale dichiarazione del legale rappresentante attestante la mancanza dei tre esercizi completi richiesti dalla documentazione di gara.

Il RUP

Daniele Casale