

GENOVA CITY AIRPORT

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

1. Riferimento della Committente

Aeroporto di Genova S.p.A.

Aeroporto C. Colombo

Tel. 334 6758859

Pec aeroportodigenovaspa@legalmail.it

2. Oggetto e finalità dell'avviso

Aeroporto di Genova S.p.A. intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di soggetti cui affidare in subconcessione un lotto di seguito meglio rappresentato, sito in area regolamentata, da destinarsi allo svolgimento di attività scuola volo, nel rispetto dei vincoli e della normativa vigente.

Il Subconcessionario aggiudicatario della presente procedura accetta i beni nello stato di fatto e diritto in cui si trova, facendosi carico, qualora rientri fra i suoi interessi, di effettuare a sua esclusiva cura, spese e responsabilità gli interventi necessari per il suo utilizzo e messa a norma.

LOTTO 1:

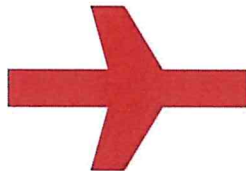
- a. hangar ubicato all'interno del sedime aeroportuale in area regolamentata, piazzale Nord, di superficie complessiva pari a mq 247, destinato a ricovero aeromobili di proprietà della Scuola di Volo, nonché antistante porzione di piazzale aeroportuale da intendersi come area di pertinenza dell'hangar stesso per mq. 370, destinata esclusivamente ad uso movimentazione aeromobili non sosta aeromobili e deposito materiali;
- b. officina manutentiva di superficie pari a mq 113, destinata allo svolgimento di attività di manutenzione a supporto degli aeromobili destinati ad attività di voli scuola;
- c. palazzina ad uso formazione di superficie coperta pari a mq 187, e di superficie scoperta paria mq 70, destinata a sede di attività didattiche e formative della Scuola di Volo;

Le suddette aree sono connesse funzionalmente tra loro e destinate allo svolgimento delle attività operative, manutentive e formative della Scuola di Volo, nonché alla movimentazione degli aeromobili strettamente pertinenti alle attività autorizzate dalla Subconcedente”.

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107 Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

Aeroporto di Genova intende raccogliere il maggior numero di manifestazioni di interesse ed esperire quindi una selezione concorrenziale tra gli operatori del settore.

A tale scopo si specifica quanto segue:

Caratteristiche tecniche

- Si precisa che saranno a cura e spese del Subconcessionario tutti gli eventuali interventi impiantistici e di allestimento eventualmente necessari per l'uso al quale s'intende destinarli;
- La subconcessione delle aree sopra indicate non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società Subconcessionaria sull'attività commerciale.

Durata

La sub-concessione relativa ai suddetti lotti avrà la seguente durata: a far data dal 01.03.2026 con scadenza al 31.12.2029, fatti salvi i casi di recesso o risoluzione.

Gli importi, su base annua, posti a base della gara informale sono pari a:

- Lotto n. 1 € 73.759 su base annua, oltre IVA dovuta per legge.

Dal secondo anno contrattuale, i corrispettivi fissi saranno soggetti a revisione annuale applicando il valore più alto tra:

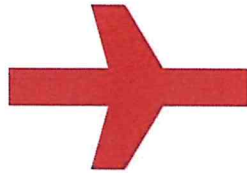
i) la variazione annuale dell'indice nazionale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicata dall'Istat (indice FOI 3.1, mese precedente la scadenza annuale);

ii) una variazione pari al 2% (due)

Verranno altresì addebitati oneri gestionali annuali, il cui ammontare è pari al 25% del corrispettivo.

La disciplina delle subconcessioni è contenuta negli schemi di atto di subconcessione che verranno allegati nella seconda fase di gara;

Si precisa che il lotto è ubicato all'interno del sedime aeroportuale ed è soggetto quindi ai vincoli specifici e prescrizioni previste dalla normativa vigente e delle Autorità competenti in merito a possibili pericoli per la navigazione e al fine di assicurare l'ordinato svolgimento delle attività aeroportuali.



GENOVA CITY AIRPORT

Il lotto costituente l'oggetto della subconcessione è rappresentato nella planimetria allegata al presente avviso (allegato 1 e 2).

La fattispecie rientra nell'ambito di applicazione del regolamento per l'affidamento di subconcessioni di beni e/o servizi in ambito aeroportuale nonché per la stipula di contratti "attivi", con cui Aeroporto di Genova S.p.A. ha disciplinato le procedure interne di scelta dei Subconcessionari di beni e/o servizi nonché dei contraenti per la stipula dei contratti attivi;

3. Durata

L'affidamento avrà durata dalla data di decorrenza del/ei contratto/i di subconcessione, (indicativamente dal 01 marzo 2026), fino al 31.12.2029

4. Modalità di selezione

La selezione avverrà tramite Invito ad Offrire, alle condizioni meglio specificate nella lettera d'invito, previa individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti per poter partecipare alla selezione.

5. Requisiti generali –economici e tecnici per la partecipazione

Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici devono presentare dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. N. 50/2016 accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;

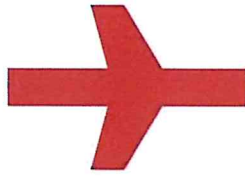
Requisiti di capacità economico finanziaria

Realizzazione, negli esercizi 2022, 2023 e 2024, di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a € 500.000.

Adeguate capacità economica e finanziaria attestata da idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa

Requisiti di capacità tecnica

Descrizione delle precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi nel triennio 2022, 2023 e 2024



GENOVA CITY AIRPORT

Il concorrente che intende partecipare alla Procedura dovrà possedere, a pena di esclusione, tutti i requisiti generali e tecnico-economici indicati di seguito, considerati essenziali da Aeroporto di Genova S.p.A. per assicurare lo svolgimento corretto e continuativo delle attività oggetto di Subconcessione, nonché la sostenibilità dell'Offerta per l'intera durata della Subconcessione stessa. Non sarà consentito al concorrente avvalersi di istituti come l'avvalimento o strumenti analoghi per integrare i requisiti di partecipazione, né potrà richiamare o utilizzare, ai fini della Procedura, requisiti posseduti da altre società facenti parte del medesimo gruppo societario.

5.1. Requisiti generali

Per poter presentare domanda di partecipazione alla Procedura, ogni concorrente deve possedere i seguenti requisiti generali, la cui mancanza comporterà l'esclusione dalla Procedura stessa.

In particolare, sarà escluso il concorrente che:

- a) si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o straordinaria, concordato preventivo (fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267), o in qualsiasi situazione equivalente prevista dalla legislazione del Paese in cui ha sede, o nei cui confronti sia in corso una procedura per la dichiarazione di tali stati. Sarà parimenti escluso chi abbia presentato un piano di risanamento ai sensi dell'art. 67, comma 3, lettera d), R.D. 267/1942, o un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis dello stesso R.D., oppure si trovi in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale, o in condizioni equiparabili secondo la normativa del proprio Stato;
- b) sia stato destinatario, lui o i propri legali rappresentanti e amministratori in carica, di sentenza definitiva di condanna o di sentenza emessa su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi lesivi dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale (compresi partecipazione a organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio o reati finanziari), salvo l'applicazione degli artt. 178 c.p. e 445, comma 2, c.p.p.;
- c) sia destinatario, lui o i propri legali rappresentanti e amministratori in carica, di misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da normative equivalenti di altri Paesi;
- d) non sia in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti ai lavoratori, secondo la normativa italiana o quella del Paese in cui ha sede.
- e) che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la



GENOVA CITY AIRPORT

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- f) nessun concorrente potrà presentare più di una domanda per la stessa Procedura, nemmeno indirettamente o tramite altre società appartenenti al medesimo gruppo;
- g) qualora un concorrente presenti domanda, le altre società appartenenti al suo gruppo non potranno partecipare alla Procedura, nemmeno indirettamente mediante accordi o intese con terzi;

Ai fini della presente Procedura, si intendono appartenenti allo stesso gruppo:

- (i) la società controllante, le società controllate e quelle sottoposte al controllo del medesimo soggetto ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
- (ii) le società sottoposte a direzione e coordinamento della stessa società o ente, ai sensi dell'art. 2497 c.c.

La presenza delle situazioni sopra indicate (punti a, b, c, d, e, f e g) comporterà l'esclusione dalla Procedura e, qualora accertata successivamente alla stipula del contratto di Subconcessione, potrà determinare la risoluzione del rapporto contrattuale, come previsto nella stessa Convenzione.

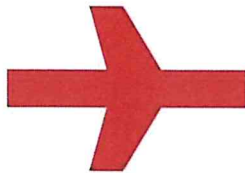
5.2 Requisiti tecnico-economici

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti tecnico-economici di seguito indicati:

- a. avere forma di società di capitali;
- b. avere complessivamente realizzato un fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli esercizi 2022-2023 e 2024, di almeno euro 500.000 (cinquecentomila/00) o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito.

Inoltre devono dichiarare:

- c. di conoscere le disposizioni nonché i costi in merito agli accessi aeroportuali ed alla normativa sulla security emanate dalle autorità competenti. (Si consulti il sito <https://www.airport.genova.it/azienda/> sezione permessi e ordinanze). In merito si precisa



GENOVA CITY AIRPORT

che tutti i costi per i permessi di accesso alle aree interessate, compreso quelli per eventuali sopralluoghi, saranno ad onere e cura dei partecipanti;

- d. dichiarazione attestante che si prende atto delle condizioni attuali delle aree e fabbricati, reputarle del tutto idonee alle attività indicate
- e. dichiarazione attestante l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative ed ambientali necessarie per lo svolgimento delle attività indicate ed impegnarsi a trasmettere copia delle stesse entro 60gg dalla consegna delle aree, pena decadenza del contratto.
- f. dichiarazione attestante l'impegno a stipulare un contratto di subconcessione per il/i lotti scelti;
- g. dichiarazione attestante l'impegno a consegnare rilasciare fidejussione, rilasciata da primaria banca iscritta all'albo delle Banche e dei Gruppi Bancari tenuto dalla Banca d'Italia, e prestata in favore di Aeroporto di Genova S.p.A. a garanzia in caso di inadempimento alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto di subconcessione;
- h. dichiarazione attestante l'impegno a stipulare le coperture assicurative per i locali oggetto del contratto (incendio, RCT, ecc.) conformemente a quanto previsto da normativa Enac per contratti di sub concessioni aventi per oggetto attività aviation;
- i. certificato camerale;

6. Partecipazione

La Domanda di Partecipazione alla Procedura e la documentazione indicata nel presente paragrafo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 23.01.2026, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, in plico perfettamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, il seguente indirizzo:

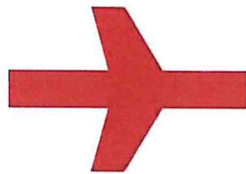
Aeroporto di Genova S.p. A.
Aerostazione Passeggeri Aeroporto "C. Colombo"
Direzione Commerciale
Il piano
16154 Genova

La busta dovrà pervenire con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107 Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

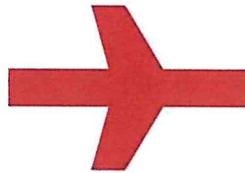
LOTTO 1

“manifestazione d’interesse per l’affidamento in subconcessione del lotto N 1 sito in area regolamentata, da destinarsi all’attività di scuola volo, nel rispetto dei vincoli e della normativa vigente, presso l’aeroporto di Genova” - NON APRIRE

La successiva fase di gara prevedrà l’aggiudicazione, al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

La busta, a pena di esclusione, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta dal presente avviso e qui di seguito indicata:

- 6.1 domanda di partecipazione alla procedura, con l’indicazione di procedere ad un’unica offerta per un solo lotto, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente, contenete i dati identificativi, l’indirizzo, il numero di telefono, i dati identificativi delle posizioni Inps e Inail per consentire le verifiche di regolarità contributiva, l’indirizzo pec presso cui verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.
- 6.2 alla Domanda di Partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla Procedura, la seguente documentazione:
 - b) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante la insussistenza delle cause di esclusione previste dall’art. 94 del D. Lgs 36/2023.
 - c) dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da procuratore speciale munito dei necessari poteri (procura da allegare), nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 o altra normativa equipollente, in caso di soggetto stabilito in altro Stato:
 - d) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 5.2 (Requisiti tecnico-economici), lett. a), b), con allegate:
 1. relazione descrittiva delle precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi nel triennio 2022, 2023 e 2024,
 2. dichiarazione attestante la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 5.1 (Requisiti di carattere generale); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato. La dichiarazione di cui al par. 5.1 lett. b) deve essere resa dai membri del consiglio di



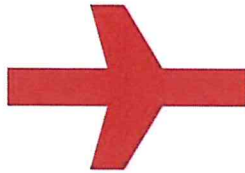
GENOVA CITY AIRPORT

amministrazione cui sia stata conferita legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza direzione o controllo, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;

3. dichiarazione attestante:

- (i) l'eventuale appartenenza ad un Gruppo e contenente le relative informazioni societarie, anche con riferimento ad eventuali patti parasociali relativi alla società partecipante alla Procedura o al soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali patti parasociali) o ad eventuali contratti di cui all'art. 2497-septies, cod. civ., aventi ad oggetto la società partecipante alla Procedura o il soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali contratti);
- (ii) la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 6.1, lett. d), e), f); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;
- (iii) il possesso di tutti i requisiti di legge per la partecipazione e lo svolgimento delle attività di cui alla presente Procedura di selezione;
- (iv) la composizione societaria del concorrente;
- (v) l'eventuale esercizio, da parte dei legali rappresentanti e amministratori dell'impresa in prima persona, o loro parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, di attività politiche, professionali o economiche che possano porli in conflitto di interessi con la Stazione appaltante; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;

4. dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare che la sottoscrizione del contratto di sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva per lo svolgimento dell'attività proposta in fase di manifestazione d'interesse presso l'aeroporto di Genova e che Aeroporto di Genova S.p.A. rimane libera di affidare a terzi ulteriori spazi interni o esterni all'aerostazione ed in generale in aree ricadenti nel sedime aeroportuale per lo svolgimento della medesima attività;



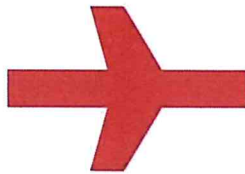
GENOVA CITY AIRPORT

5. dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare che l'avviso a manifestare interesse cui si aderisce, non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per la AGS che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti di Aeroporto di Genova S.p.A. per tale ragione;
6. dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare che l'attività oggetto della sub concessione si svolge in area aeroportuale ed è dunque soggetta alle disposizioni delle competenti autorità aeronautiche, sanitarie, doganali e di polizia, alle quali si impegna ad uniformarsi;
7. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il fatturato medio realizzato nell'ultimo triennio (2022-2023-2024) per attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, non inferiore ad € 500.000 (euro cinquemila/00);
8. dichiarazione rilasciata da un istituto bancario attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa concorrente;
9. dichiarazione attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e delle aree oggetto della sub concessione, rilasciata da AGS.

Si richiede la trasmissione di copia della documentazione, in formato digitale, su supporto informatico, relativa alla Domanda di Partecipazione, alle dichiarazioni e relativi allegati. Il termine ultimo per presentare la domanda di sopralluogo è il settimo giorno (esclusi sabati e domeniche) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le richieste di chiarimento potranno essere inviate, esclusivamente tramite l'indirizzo e mail pec, al seguente indirizzo aeroportodigenovaspa@legalmail.it, entro e non oltre il settimo giorno (esclusi sabati e domeniche) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Non saranno considerate valide le Domande di Partecipazione pervenute dopo il predetto termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso. A tal fine, sarà influente la data di spedizione



GENOVA CITY AIRPORT

e faranno fede e prova esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione della busta all'indirizzo sopra indicato. La documentazione inviata oltre il predetto termine non sarà aperta e dovrà essere ritirata dal concorrente. Allo stesso modo, non saranno considerate valide ed efficaci le Domande di Partecipazione pervenute ad indirizzo diverso da quello sopra indicato.

Non è consentito procedere alla sostituzione/modifica della Domanda di Partecipazione presentata, né presentare comunque altra Domanda di Partecipazione. Eventuali domande pervenute successivamente da parte del medesimo concorrente non verranno prese in considerazione.

In particolare per essere ammessi alla fase successiva di invito alla procedura i soggetti sono obbligati a presentare, unitamente alla manifestazione di interesse, la documentazione in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R.445/200 e accompagnata da fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore, nonché legale rappresentante, comprovante il soddisfacimento dei requisiti di ammissione di cui al precedente paragrafo 5.

7. Altre disposizioni

I soggetti in possesso dei requisiti prescritti e valutati idonei saranno invitati alla formulazione di un'offerta a rialzo, secondo i termini e condizioni contenuti nella Lettera d'invito.

Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali ai sensi del reg. 679/2016 (GDPR) per tutte le fasi del procedimento.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Daniele Casale.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per Aeroporto di Genova S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia di scelta e decisione in merito all'avvio della procedura ed all'individuazione degli operatori economici.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

Aeroporto di Genova S.p.A.

Il RUP

Daniele Casale