



## GENOVA CITY AIRPORT

Spett.le  
Società partecipanti  
Loro sedi

**OGGETTO:** PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI CIRCA 220 MQ. OLTRE TERRAZZA DI PERTINENZA DI MQ 550, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA LOUNGE CON TERRAZZA PANORAMICA, DENOMINATA "GENOVA LOUNGE" DESTINATA AD ATTIVITA' DI "ASSISTENZA PASSEGGERI" SITA IN AREA AIRSIDE DELL'AEROPORTO DI GENOVA "C. COLOMBO".

- Risposte ai quesiti.

Richiesta del 13.01.2026 ore 17.59

Anticipiamo i quesiti di chiarimento relativi alla gara per la gestione della lounge presso l'Aeroporto di Genova.

QUESITO 1

Sopralluogo

È possibile effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e le predisposizioni impiantistiche? In caso affermativo, quali sono le modalità e i tempi per richiederlo?

RISPOSTA

È possibile effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e le predisposizioni impiantistiche, previa richiesta da inoltrare via PEC al seguente indirizzo:

[aeroportodigenovaspa@legalmail.it](mailto:aeroportodigenovaspa@legalmail.it) indicando la data e l'orario proposti per l'effettuazione del sopralluogo.

Si precisa che i soggetti incaricati di partecipare al sopralluogo dovranno essere muniti di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

Alla PEC di richiesta dovranno inoltre essere allegate le copie dei documenti di identità dei soggetti delegati a effettuare il sopralluogo.

QUESITO 2

Requisiti tecnico-economici

Il requisito di aver operato in almeno 3 aeroporti con traffico internazionale e gestito almeno 3 lounge implica necessariamente che le lounge siano in 3 aeroporti differenti, oppure è ammissibile che due lounge siano nello stesso aeroporto?

Inoltre, si chiede di confermare se possano essere considerate, ai fini del requisito, anche lounge situate in aree di aviazione generale (Business Aviation) purché all'interno di aeroporti con traffico internazionale.

RISPOSTA

Non è richiesto che le 3 lounge siano necessariamente collocate in 3 aeroporti differenti; è pertanto ammissibile che più lounge siano situate all'interno del medesimo aeroporto, purché il requisito minimo numerico risulti soddisfatto.

QUESITO 3

Avvalimento e gruppo societario

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: [info@airport.genova.it](mailto:info@airport.genova.it)

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: [aeroportodigenovaspa@legalmail.it](mailto:aeroportodigenovaspa@legalmail.it) - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



È consentito, applicandoci come brand PRIMA VISTA già presente in altri scali europei, richiamare i requisiti relativi alle lounge gestite in aeroporti europei facenti parte del gruppo Aviapartner ma non appartenenti al gruppo Italia? In altre parole, è possibile valorizzare l'esperienza del brand a livello internazionale anche se le società operative sono giuridicamente distinte?

RISPOSTA

La valorizzazione di requisiti maturati da società giuridicamente distinte, ancorché appartenenti a un medesimo gruppo o operanti sotto un medesimo brand internazionale, è ammessa esclusivamente nel rispetto della normativa vigente in materia di avalimento e/o raggruppamenti societari, qualora formalmente dichiarati e debitamente documentati.

Resta pertanto ferma la necessità che i requisiti tecnico-economici siano posseduti direttamente dal soggetto partecipante o dimostrati mediante strumenti giuridici previsti dalla legge e chiaramente indicati in sede di offerta.

QUESITO 4

Accesso con AGS VIP Card

Si chiede di specificare quale tariffa verrà riconosciuta per ciascun ingresso effettuato tramite AGS VIP card.

RISPOSTA

La tariffa applicabile per ciascun accesso effettuato tramite AGS VIP Card sarà oggetto di negoziazione separata e disciplinata da specifico accordo tra Aeroporto di Genova S.p.A. e il Subconcessionario aggiudicatario, meglio specificato nella seconda fase di gara.

QUESITO 5

Royalties e MAG

Si conferma che le royalties dovranno essere corrisposte "on top" solo al superamento del corrispettivo minimo annuo garantito (MAG)?

RISPOSTA

Si conferma che le royalties saranno dovute esclusivamente al superamento del corrispettivo minimo annuo garantito (MAG), secondo quanto previsto dalla documentazione di gara.

QUESITO 6

Orari di apertura

Sono previsti orari differenziati tra stagione "Winter" e "Summer" oppure l'obbligo è di apertura continuativa 7 giorni su 7 per 365 giorni l'anno, come indicato nell'avviso?

RISPOSTA

Non sono previste aperture differenziate tra stagione Winter e Summer.

L'obbligo di apertura è pertanto da intendersi continuativo, 7 giorni su 7 per 365 giorni l'anno, come indicato nell'avviso, nel rispetto dell'operativo voli giornaliero.

Il RUP

Daniele Casale