



Avviso per l'affidamento in subconcessione mediante procedura negoziata

Aeroporto di Genova S.p.A. intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di soggetti cui affidare in subconcessione un'area esterna da destinare a sosta di veicoli adibiti al trasporto di persone, con immatricolazione NCC classi A, B, e III destinati al supporto del traffico dell'Aeroporto di Genova.

L'oggetto della gara viene di seguito meglio specificato:

- Area esterna, di mq 5.000 circa, sita nel sedime aeroportuale.

Si precisa che l'area ubicata nel sedime aeroportuale è soggetta ai vincoli specifici e prescrizioni previste dalla normativa vigente e delle Autorità competenti in merito a possibili pericoli per la navigazione e al fine di assicurare l'ordinato svolgimento delle attività aeroportuali.

L'area costituente oggetto del presente avviso è rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso (allegato 1)

A tale scopo si specifica quanto segue:

- a. Si precisa che saranno a cura e spese del Subconcessionario tutti gli eventuali interventi impiantistici e di allestimento eventualmente necessari per l'uso al quale s'intende destinarli;
- b. La subconcessione dell'area sopra indicate non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società Subconcessionaria sull'attività commerciale.
- c. La sub-concessione avrà durata a far data dal 01.03.2026 con scadenza al 31.12.2029, fatti salvi i casi di recesso o risoluzione.
- d. L'importo, su base annua, posti a base della gara informale è pari a:
 - €50.000 su base annua, oltre IVA dovuta per legge;
- e. La disciplina della subconcessione è contenuta nello schema di subconcessione allegato alla presente (allegato 2);

La fattispecie rientra nell'ambito di applicazione del regolamento per l'affidamento di subconcessioni di beni e/o servizi in ambito aeroportuale nonché per la stipula di contratti "attivi", con cui Aeroporto di Genova S.p.A. ha disciplinato le procedure interne di scelta dei Subconcessionari di beni e/o servizi nonché dei contraenti per la stipula dei contratti attivi;

per quanto tutto sopra anticipato, Aeroporto di Genova S.p.A.

INVITA

a presentare offerta per l'affidamento delle subconcessioni di cui sopra, alle seguenti condizioni:

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it
Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107
Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. Ver.
Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

1. La Subconcedente sarà Aeroporto di Genova S.p.A. - con Sede presso Aeroporto C. Colombo – Aerostazione Passeggeri – cap. 16154 – Genova Sestri;
2. I soggetti invitati potranno effettuare il sopralluogo (facoltativo) a seguito appuntamento telefonico (Uff. Commerciale Sig.ra Traglia tel. 010.6015212 – e-mail traglia@airport.genova.it);
3. Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.
Aeroporto C. Colombo
16154 Genova
c.a.: Sig.ra G. Traglia
Direzione Sviluppo Commerciale e Comunicazione 2° piano

corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso di gara, in forma cartacea e anche su formati digitale (chiave usb o memoria esterna); in busta debitamente chiusa e controfirmata su entrambi i lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente, l'indirizzo e-mail e l'oggetto della gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 28/02/2025, a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere alla gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione. Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail: traglia@airport.genova.it

4. Il plico, contraddistinto dalla Ragione Sociale dell'Impresa e dall'indicazione dell'oggetto di cui alla presente lettera di invito, dovrà contenere:

Busta A “documentazione” al cui interno, dovranno essere inserite:

Requisiti di carattere generale

- a. Gli operatori economici devono presentare dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. N. 50/2016 accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- b. Il possesso del rating di legalità rilasciato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM), ai sensi dell'art. 5-ter del D.L. 1/2012 convertito in L. 27/2012, costituisce elemento preferenziale ai fini della valutazione delle candidature.

Requisiti di capacità economico finanziaria

- a. Realizzazione, negli esercizi 2022, 2023 e 2024, di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a € 5.000.000 (cinquemilioni/00).
- b. Adeguata capacità economica e finanziaria attestata da idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa



Requisiti di capacità tecnica

- a. Descrizione delle precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi nel triennio 2022, 2023 e 2024

Inoltre devono dichiarare:

- a. di aver preso esatta cognizione della natura della subconcessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nello schema di contratto di subconcessione;
- c. di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- d. di conoscere le disposizioni nonché i costi in merito agli accessi aeroportuali ed alla normativa sulla *security* emanate dalle autorità competenti. (Si consulti il sito <https://www.airport.genova.it/azienda/> sezione permessi e ordinanze). In merito si precisa che tutti i costi per i permessi di accesso alle aree interessate, compreso quelli per eventuali sopralluoghi, saranno ad onere e cura dei partecipanti;
- e. l'impegno a rispettare l'art. 26 D. Lgs. n. 81/08 ed a costituire le coperture assicurative conformemente alla documentazione (schema di contratto di subconcessione) allegata alla presente (allegato 2); di aver preso atto delle condizioni attuali delle aree, reputarle del tutto idonee alle attività indicate;
- f. di attestare l'impegno a stipulare un contratto di subconcessione per l'area sopradescritta.
- g. Dichiarazione attestante l'impegno a consegnare fideiussione, rilasciata da primaria banca iscritta all'albo delle Banche e dei Gruppi Bancari tenuto dalla Banca d'Italia, e prestata in favore di Aeroporto di Genova S.p.A. a garanzia in caso di inadempimento alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto di subconcessione, (allegato 3, fax simile testo fideiussione);
- h. Dichiarazione attestante l'impegno a stipulare le coperture assicurative per l'area oggetto del contratto (incendio, RCT, ecc.) conformemente a quanto previsto sullo schema di sub concessione allegato alla presente;
- i. certificato camerale;

Busta B, offerta economica", contenente:

il rialzo percentuale da applicarsi sul corrispettivo annuo posto a base della gara informale e pari ad:

- € 50.000 (cinquantamila/00) su base annua, oltre IVA dovuta per legge;

5. La gara verrà aggiudicata, al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.



Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Qualora, all'esito della procedura, l'area non risulti aggiudicata per assenza di offerte valide, Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva la facoltà di procedere, mediante nuova procedura negoziata o interpello, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 36/2023, ferma restando la durata contrattuale e le condizioni economiche e tecniche previste dalla procedura originaria.

Le dichiarazioni nonché l'offerta economica dovranno essere datate e sottoscritte dal legale rappresentante della società o dal titolare dell'impresa individuale oppure da un procuratore.

In quest'ultimo caso, è necessario presentare la procura che documenti l'effettiva esistenza del potere di rappresentanza.

La committente si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, inoltre, il più ampio margine di discrezionalità nella valutazione sia della congruità sia della eventuale natura anomala delle offerte pervenute e, comunque, di non procedere alla stipula del contratto con il miglior offerente.

6. Le dichiarazioni nonché l'offerta economica dovranno essere datate e sottoscritte dal legale rappresentante della società o dal titolare dell'impresa individuale oppure da un procuratore.

In quest'ultimo caso, è necessario presentare la procura che documenti l'effettiva esistenza del potere di rappresentanza.

Distinti saluti.

Allegati:

1. planimetrie
2. bozza contratto subconcessione
3. bozza testo fideiussione

Aeroporto di Genova S.p.A.

il RUP

Daniele Casale