

**GENOVA CITY AIRPORT****Avviso per l'affidamento in subconcessione mediante procedura negoziata a fase unica**

Aeroporto di Genova S.p.A. intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di soggetti cui affidare in subconcessione facilities da destinare ad attività di allestimento, approntamento, pulizie come meglio specificato più avanti, esclusivamente a supporto di società di autonoleggio presenti presso l'Aeroporto di Genova.

In particolare, le aree saranno destinate all'allestimento, approntamento, pulizia ed al lavaggio - che con esclusivo riferimento al Lotto n.1 dovrà essere effettuato esclusivamente "a secco"-, per gli autoveicoli appartenenti alle flotte dei Rent a Car Subconcessionari di Aeroporto di Genova S.p.A.

Sempre con riferimento al Lotto n.1 la scrivente precisa che l'attuale impianto di lavaggio auto, realizzato a suo tempo da un precedente operatore, risulta ad oggi inutilizzabile essendo necessari interventi di manutenzione e adeguamento.

Il Subconcessionario aggiudicatario della presente procedura lo accetta nello stato di fatto e diritto in cui si trova, facendosi carico, qualora rientri fra i suoi interessi, di effettuare a sua esclusiva cura, spese e responsabilità gli interventi necessari per il suo utilizzo e messa a norma.

I lotti oggetto della gara sono specificati qui di seguito:

Lotto n.1: un'area di mq. 1.023 sulla quale insistono una palazzina uso ufficio/magazzino di superficie coperta pari circa 140 mq ed un impianto autolavaggio, attualmente dismesso, con relativa area esterna;

Lotto n.2: un'area di mq. 1.400 sulla quale insistono n. 1 palazzina uffici, n. 1 lavaggio auto, (portale+ pista) con relativa area esterna;

Si precisa che le aree ubicate nel sedime aeroportuale sono soggette ai vincoli specifici e prescrizioni previste dalla normativa vigente e delle Autorità competenti in merito a possibili pericoli per la navigazione e al fine di assicurare l'ordinato svolgimento delle attività aeroportuali. Le aree costituenti oggetto del presente avviso sono rappresentate nelle planimetrie allegate al presente avviso (allegato 1)

A tale scopo si specifica quanto segue:

Caratteristiche tecniche

- Si precisa che saranno a cura e spese del Subconcessionario tutti gli eventuali interventi impiantistici e di allestimento eventualmente necessari per l'uso al quale s'intende destinarli;
- La subconcessione delle aree sopra indicate non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società Subconcessionaria sull'attività commerciale.

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it
Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107
Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. Ver.
Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

La sub-concessione relativa ai suddetti lotti avrà la seguente durata:

- anni 4 (quattro) a far data dal 01.01.2026 con scadenza al 31.12.2029, fatti salvi i casi di recesso o risoluzione.

Gli importi, su base annua, posti a base della gara informale sono pari a:

- Lotto n. 1 € 50.000 su base annua, oltre IVA dovuta per legge.
- Lotto n. 2 € 65.000 su base annua, oltre IVA dovuta per legge.

La disciplina delle subconcessioni è contenuta negli schemi di atto di subconcessione allegati alla presente;

La fattispecie rientra nell'ambito di applicazione del regolamento per l'affidamento di sub-concessioni di beni e/o servizi in ambito aeroportuale nonché per la stipula di contratti "attivi", con cui Aeroporto di Genova S.p.A. ha disciplinato le procedure interne di scelta dei Subconcessionari di beni e/o servizi nonché dei contraenti per la stipula dei contratti attivi;

per quanto tutto sopra anticipato, Aeroporto di Genova S.p.A.

INVITA

a presentare offerta per l'affidamento delle subconcessioni di cui sopra, alle seguenti condizioni:

1. La Subconcedente sarà Aeroporto di Genova S.p.A. - con Sede presso Aeroporto C. Colombo – Aerostazione Passeggeri – cap. 16154 – Genova Sestri;
2. I soggetti invitati potranno effettuare il sopralluogo (facoltativo) a seguito appuntamento telefonico (Uff. Commerciale Sig.ra Traglia tel. 010.6015212 – e-mail traglia@airport.genova.it);
3. Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.

Aerostazione Passeggeri

Aeroporto C. Colombo

16154 Genova

c.a.: Sig.ra G. Traglia - Direzione Sviluppo Commerciale e Comunicazione 2° piano

corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso di gara, in forma cartacea e anche su formati digitale (chiave usb o memoria esterna); in busta debitamente chiusa e controfirmata su entrambi i lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente l'indirizzo e-mail e l'oggetto della gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 29/12/2025

, a pena di esclusione. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere alla gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.



GENOVA CITY AIRPORT

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail:
traglia@airport.genova.it

4. Il plico, contraddistinto dalla Ragione Sociale dell'Impresa e dall'indicazione dell'oggetto di cui alla presente lettera di invito, dovrà contenere:

Busta A "documentazione" al cui interno, dovranno essere inserite:

Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici devono presentare dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. N. 50/2016 accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;

Requisiti di capacità economico finanziaria

Realizzazione, negli esercizi 2022, 2023 e 2024, di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a
€ 1.500.000.

Adeguate capacità economica e finanziaria attestata da idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa

Requisiti di capacità tecnica

Descrizione delle precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi nel triennio 2022, 2023 e 2024

Inoltre devono dichiarare:

- a. di aver preso esatta cognizione della natura della subconcessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nello schema di contratto di subconcessione;
- c. di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- d. di conoscere le disposizioni nonché i costi in merito agli accessi aeroportuali ed alla normativa sulla *security* emanate dalle autorità competenti. (Si consulti il sito <https://www.airport.genova.it/azienda/> sezione permessi e ordinanze). In merito si precisa che tutti i costi per i permessi di accesso alle aree interessate, compreso quelli per eventuali sopralluoghi, saranno ad onere e cura dei partecipanti;
- e. dichiarazione attestante l'impegno a rispettare l'art. 26 D. Lgs. n. 81/08 ed a costituire le coperture assicurative conformemente alla documentazione



GENOVA CITY AIRPORT

- (schema di contratto di sub-concessione) allegata alla presente (allegato 2 e allegato 3);
- f. dichiarazione attestante che si prende atto delle condizioni attuali delle aree e fabbricati, reputarle del tutto idonee alle attività indicate
 - g. dichiarazione attestante l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative ed ambientali necessarie per lo svolgimento delle attività indicate ed impegnarsi a trasmettere copia delle stesse entro 60gg dalla consegna delle aree, pena decadenza del contratto.
 - h. Dichiarazione attestante l'impegno a stipulare un contratto di subconcessione di un'area sopradescritta.
 - i. Dichiarazione attestante l'impegno a consegnare rilasciare fideiussione, rilasciata da primaria banca iscritta all'albo delle Banche e dei Gruppi Bancari tenuto dalla Banca d'Italia, e prestata in favore di Aeroporto di Genova S.p.A. a garanzia in caso di inadempimento alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto di subconcessione, nel formato allegato (allegato 4);
 - j. Dichiarazione attestante l'impegno a stipulare le coperture assicurative per i locali oggetto del contratto (incendio, RCT, ecc.) conformemente a quanto previsto sullo schema di sub concessione allegato alla presente;
 - k. certificato camerale;

Busta B, offerta economica", contenente:

il rialzo percentuale da applicarsi sul corrispettivo annuo posto a base della gara informale e pari ad:

- ✓ Lotto n. 1 € 50.000 su base annua, oltre IVA dovuta per legge.
- ✓ Lotto n. 2 € 65.000 su base annua, oltre IVA dovuta per legge.

- 5. La gara verrà aggiudicata, con riguardo a ciascun lotto, al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.
- 6. Si potrà presentare offerta per un unico lotto;
- 7. Le dichiarazioni nonché l'offerta economica dovranno essere datate e sottoscritte dal legale rappresentante della società o dal titolare dell'impresa individuale oppure da un procuratore.
In quest'ultimo caso, è necessario presentare la procura che documenti l'effettiva esistenza del potere di rappresentanza.

La committente si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso di presentazione di una sola offerta.



GENOVA CITY AIRPORT

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, inoltre, il più ampio margine di discrezionalità nella valutazione sia della congruità sia della eventuale natura anomala delle offerte pervenute e, comunque, di non procedere alla stipula del contratto con il miglior offerente.

Distinti saluti.

gt

Aeroporto di Genova S.p.A.

il RUP

Daniele Casale