

GENOVA CITY AIRPORT

Alla cortese attenzione del RUP,

Oggetto: Trasmissione verbali di Commissione relativi alla procedura per l'affidamento in subconcessione delle aree destinate al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

Con la presente, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice nominata in data, 03.03.2025 per la procedura in oggetto, trasmetto l'elenco dei verbali redatti nel corso delle sedute di Commissione, ai fini dell'adozione dei conseguenti atti di competenza e dell'avvio dell'iter di aggiudicazione.

Elenco verbali Commissione:

1. verbale di prequalifica del 20 03 2025 - Insediamento della Commissione e verifica documentazione amministrativa;
2. verbale di prequalifica gara park del 30 03 2025- verifica documentazione amministrativa
3. verbale di seduta riservata del 19 06 2025- verifica documentazione amministrativa e valutazione offerta tecnica e prima fase di attribuzione punteggi offerta tecnica
4. verbale di seduta riservata del 07 07 2025 – attribuzione finale dei punteggi dell'offerta tecnica, apertura offerte economiche e stesura graduatoria finale e chiusura lavori di Commissione.

Si evidenzia che l'attività istruttoria della Commissione si è conclusa regolarmente e tutta la documentazione è a Sua disposizione per i successivi adempimenti di competenza.

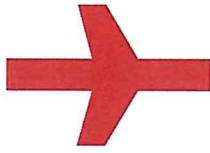
Restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Presidente di Commissione

Marco Bresciani

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107
Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 interamente versato. Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

**GENOVA CITY AIRPORT**

Verbale della seduta riservata relativa alla fase di prequalifica relativa alla procedura per l'affidamento in subconcessione delle aree destinate al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

Il giorno 20.03.2025, ore 09:30, in seduta riservata ed al completo dei propri componenti, si è riunita la Commissione costituita dai signori:

- Bresciani Marco (Presidente)
- Massimiliano Vicari (componente)
- Anna Calcagno (componente)

E' presente il RUP (responsabile unico del progetto) Francesco D'Amico e Giuliana Traglia, incaricata della verbalizzazione della presente seduta.

A seguito della pubblicazione dell'avviso di gara informale, entro le ore 12.00 del 28.02.2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, risultano pervenute n. 7 pec contenenti la documentazione di gara.

Alla scadenza del sopra indicato termine risultano pervenute le buste dalle seguenti società:

1. NO PROBLEM PARKING SPA
2. APCOAPARKING SPA
3. ADR MOBILITY SRL
4. SABA ITALIA SPA
5. OSIOPARKING SRL
6. PARCHEGGI ITALIA SPA
7. SIS PARCEHGGI SRL

Verificata la regolarità e tempestività dell'invio, si procede alla verifica della documentazione/dichiarazioni richieste per la fase di prequalifica.

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

A seguito di tale verifica, risulta che la documentazione presentata dalle società sottoelencate necessita di approfondimenti e più precisamente si richiede a:

gt

SABA ITALIA SPA - al fine di poter procedere all'invito alla procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara riunitasi in data odierna ha ritenuto necessario richiedere una precisazione in merito al requisito di capacità tecnica di cui al punto 3 lett. e) dell'avviso, in merito al quale la Società ha dichiarato:

"..... di aver realizzato, con esito positivo, un contratto per la gestione di parcheggi a pagamento con sistemi automatizzati per il controllo degli accessi tramite barriere e casse automatiche, incluso il controllo da remoto, comprendente almeno un parcheggio a raso per un totale minimo di 700 posti (v. nella tabella sub punto 6: Aeroporti di Puglia- Aeroporto di Brindisi);"

si richiede di confermare di aver realizzato il progetto (unico contratto) per la gestione del parcheggio citato.

SIS PARCHEGGI SRL - al fine di poter procedere all'invito alla procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara riunitasi in data odierna ha ritenuto necessario richiedere una precisazione in merito al requisito di capacità tecnica di cui al punto 3 lett. e) dell'avviso che prevede quanto segue:

e) Realizzazione con esito positivo di almeno un progetto (unico contratto) per la gestione di parcheggi a pagamento con sistemi automatizzati per il controllo degli accessi tramite barriere e casse automatiche, incluso il controllo da remoto, comprendente almeno un parcheggio a raso, per un totale minimo di 700 posti auto.

Il possesso del suddetto requisito è stato dichiarato a favore di SIS Parcheggi srl, dalla Società Interparking Italia S.r.l., la quale si è impegnata a concederlo in caso di invito alla procedura.

Si richiede di specificare quale progetto (unico contratto) è stato realizzato da Interparking Italia S.r.l. per la gestione di parcheggi a pagamento con sistemi automatizzati per il controllo degli accessi tramite barriere e casse automatiche, incluso il controllo da remoto, comprendente almeno un parcheggio a raso, per un totale minimo di 700 posti auto.

Per entrambe le Società sarà inviata richiesta di precisazione in data odierna da inviarsi entro 5 giorni dal ricevimento.

gt



GENOVA CITY AIRPORT

Tutte le altre Società richiedenti l'invito sono risultate essere in possesso dei requisiti di prequalificazione richiesti e, pertanto, verranno invitate a partecipare alla successiva fase della gara informale.

La commissione chiude i lavori alle ore 11.00.

Genova li, 20.03.2025

Bresciani Marco (Presidente)

Anna Calcagno (componente)

Massimiliano Vicari (componente)

**GENOVA CITY AIRPORT**

Verbale della seduta riservata relativa alla fase di prequalifica relativa alla procedura per l'affidamento in subconcessione delle aree destinate al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

Il giorno 31.03.2025, ore 15.30, in seduta riservata ed al completo dei propri componenti, si è riunita la Commissione costituita dai signori:

- Bresciani Marco (Presidente)
- Massimiliano Vicari (componente)
- Anna Calcagno (componente)

A seguito della verifica effettuata dalla Commissione in data 20 marzo 2025, è stata inviata alle Società SABA ITALIA SPA e SIS PARCHEGGI SRL richiesta di integrazione della documentazione inviata con riferimento al requisito Capacità Tecnica di cui al punto 3 lett. e) della manifestazione d'interesse (rispettivamente con nota del 20 marzo 2024 prot. n. 484/2025/MKT e nota in medesima data prot. n. 483/2025/MKT).

A tale richiesta è stato dato riscontro da entrambe le Società in data 24 marzo 2025 con le note allegate non sufficienti a confermare il requisito di cui al punto 3 lett. e).

Per tale ragione il RUP inviava ulteriore richiesta di precisazione in data 24 marzo 2025, alla quale rispondeva SIS PARCHEGGI SRL con dichiarazione della Società avvallante e la Società SABA ITALIA SPA con comunicazione del 27 marzo 2025.

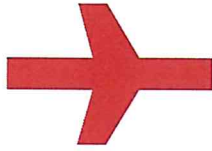
Tenuto conto che la documentazione inviata conferma la sussistenza del requisito di cui al punto 3 lett. , anche le Società SIS PARCHEGGI SRL e SABA ITALIA SPA risultano essere in possesso dei requisiti di prequalificazione richiesti e, pertanto, verranno invitate a partecipare alla successiva fase della gara informale.

Genova, 31 marzo 2025

Bresciani Marco (Presidente)

Anna Calcagno (componente)

Massimiliano Vicari (componente)

**GENOVA CITY AIRPORT**

Verbale della seduta riservata relativa alla fase di prequalifica relativa alla procedura per l'affidamento in subconcessione delle aree destinate al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

Il giorno 19.06.2025, ore 13.30, in seduta riservata ed al completo dei propri componenti, si è riunita la Commissione costituita dai signori:

- Bresciani Marco (Presidente)
- Massimiliano Vicari (componente)
- Anna Calcagno (componente)

Il Presidente ricorda che in data 7 maggio 2025 prot. n.759/2025 MKT è stata inviata la lettera di invito a tutte le Società che avevano manifestato l'interesse a partecipare, essendo in possesso dei requisiti di pre-qualifica..

E' pervenuta a mezzo pec la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica entro il termine fissato dalla lettera d'invito del 10 giugno 2025 ore 12.00 da parte delle seguenti società:

ADR Mobility S.r.l. 10 giugno 2025 alle ore 10.52

APCOA Italia S.p.A. 10 giugno alle ore 11.27

NO PROBLEM PARKING S.p.a. 10 giugno alle ore 11.38

La Commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le Società.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle offerte tecniche e si inizia a verificare il contenuto delle stesse.

La Commissione, verificata, sotto l'aspetto formale, la corrispondenza delle offerte tecniche a quanto richiesto dalla lettera di invito, tenuto conto di pregressi impegni dei Commissari e della mole di documentazione presentata stabilisce di proseguire la valutazione delle offerte tecniche nella seduta del giorno 7 luglio 2025.

Genova, 19 giugno 2025

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

Bresciani Marco (Presidente)

Anna Calcagno (componente)

Massimiliano Vicari (componente)

**GENOVA CITY AIRPORT**

Verbale della seduta riservata relativa alla fase di prequalifica relativa alla procedura per l'affidamento in subconcessione delle aree destinate al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

Il giorno 07. 07.2025, ore 12.00, in seduta riservata ed al completo dei propri componenti, si è riunita la Commissione costituita dai signori:

- Bresciani Marco (Presidente)
- Massimiliano Vicari (componente)
- Anna Calcagno (componente)

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura dei criteri di aggiudicazione previsti dal paragrafo 6 della lettera di invito.

La Commissione inizia, quindi, l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed effettua una analisi del contenuto delle stesse, sulla base della disamina effettuata da ciascun Commissario.

Si procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, secondo i criteri previsti dalla lettera d'invito, come riportati qui di seguito:

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

	NO PROBLEM	APCOA	ADR
CRITERIO A1	13,0	15,0	14,0
CRITERIO A2	3,8	5,0	4,8
CRITERIO A3	3,8	5,0	5,0
CRITERIO B1	24,0	40,0	37,3
CRITERIO B2	4,3	5,0	4,2
PUNTEGGI TECNICI	49,0	70,0	65,3

Si dà corso all'apertura delle offerte economiche, il cui contenuto unitamente ai punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione sulla base delle formule contenute al paragrafo 6 della lettera di invito, viene riportato nella seguente tabella:






GENOVA CITY AIRPORT

PUNTEGGI ECONOMICI	punti prev.	ADR		APCOA		NO PROBLEM	
		perc. offerta	punti	perc. offerta	punti	perc. offerta	punti
minimo garantito % rialzo	5	14,29	5	3,58	1	0,5	0
royalty (minimo 70%)	25	71	25	65,41	23	65,5	23

Punti offerta economica

30,00

24,00

23,00

Punti offerta tecnica

65,30

70,00

49,00

Totale (off. ec. + off.
tec.)

95,30

94,00

72,00

A questo punto, la Commissione predispone la seguente graduatoria:

- 1) ADR Mobility S.r.l. punti 95,3
- 2) APCOA Italia S.p.A. punti 94
- 3) No Problem Parking S.p.A. punti 72

In considerazione di quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione della gara informale a ADR Mobility S.r.l. e rimette gli atti al Direttore Generale dell'Aeroporto di Genova S.p.A. ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.30.

Genova, 7 luglio 2025

Bresciani Marco (Presidente)

Anna Calcagno (componente)

Massimiliano Vicari (componente)