



GENOVA CITY AIRPORT

Spett.le
Società partecipanti
Loro sedi

Oggetto: procedura per l'individuazione e selezione di operatori economici per l'affidamento in sub concessione di posti auto e di locali da destinare ad attività di noleggio auto senza conducente presso l'aeroporto di genova

- Risposte ai quesiti.

Richiesta del 24.06.2025 ore 16:48

Con riferimento all'oggetto di seguito il seguente quesito:

1. *Modalità di presentazione dell'offerta. Fatto salvo i corrispettivi fissi (ufficio, Oneri gestionali, Check in cabin), l'offerta al rialzo degli stalli come deve essere redatta oppure che schema deve essere eseguito? È sufficiente indicare il numero degli stalli e il prezzo unitario offerto con indicazione del valore complessivo alla fine?*

RISCONTRO:

In merito alla modalità di presentazione dell'offerta economica, si conferma che – ad eccezione dei corrispettivi fissi (ufficio, oneri gestionali, check-in cabin) – l'offerta al rialzo relativa ai posti auto dovrà essere redatta indicando:

- a. il numero di stalli richiesti (minimo 25, massimo 65);
- b. il prezzo unitario offerto per ciascuno stallo (oltre IVA);
- c. il valore complessivo derivante dal prodotto tra i due elementi sopra indicati.

È inoltre richiesto che l'offerta economica sia redatta secondo quanto riportato nella lettera di invito, indicando puntualmente tutti gli importi previsti (corrispettivi fissi e variabili), e l'impegno a corrisponderli, come da indicazioni contenute nella sezione "Busta n. 2 – Offerta economica".

Si conferma nuovamente, come già anticipato nel chiarimento del 02.04.2025 in riferimento al quesito ricevuto in data 27.03.2025 alle ore 10:22, che nel caso di concorrenti collocati nella medesima posizione di graduatoria per importo economico complessivo ma con numero di stalli offerti differenti, verrà assegnata la posizione prioritaria al concorrente che avrà offerto un numero inferiore di stalli.

Il sorteggio è previsto solo in caso di perfetta parità tra due o più concorrenti nella posizione di graduatoria, sia per importo economico complessivo offerto, sia per numero di stalli richiesti.

2. *I documenti devono essere firmati con firma digitale in PADES?*

RISCONTRO:

Tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana e firmati digitalmente.

La firma digitale è ammessa in formato CAdES (.p7m).

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: info@airport.genova.it

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: aeroportodigenovaspa@legalmail.it - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT

Richiesta del 25.06.2025 ore 10:15

Buongiorno,

la scrivente sottopone i seguenti quesiti:

1. chiediamo di ricevere le indicazioni di natura tecnica da rispettare per gli allestimenti;

RISCONTRO:

L'allestimento dei locali deve avvenire in linea con la normativa vigente in termini antincendio (DM 17/7/2014), come da linee guida allegate. Gli impianti realizzati dai Subconcessionari devono essere dotati di certificato di conformità ex DM 37/2008. I sub concessionari dovranno realizzare allestimenti fissi e mobili, impianto elettrico e TD, insegna ed attrezzare ove necessario il locale retrostante. È possibile installare impianti visivi (monitor, led ecc). L'allestimento deve rimanere contenuto all'interno degli spazi assegnati.

2. non sono regolati né considerati i tempi tecnici necessari per:

- . redazione progetto;*
- . presentazione del progetto ad AGS e ricezione delle valutazioni;*
- . redazione delle eventuali conseguenti varianti al progetto;*
- . valutazione da parte di AGS ed autorizzazione;*
- . organizzazione dei lavori;*
- . ordine dei materiali;*
- . esecuzione lavori;*

RISCONTRO:

Come indicato nella lettera d'invito, l'affidamento e l'assegnazione dei posti auto e dei locali in oggetto, ad esito della Procedura, comporteranno per gli assegnatari, in forza dei relativi contratti di subconcessione stipulati con AGS, la realizzazione – sulla base di un progetto approvato da AGS – degli interventi e opere di adeguamento e/o innovazione dell'area/locale ad essi destinati, secondo quanto dagli stessi ritenuto opportuno e/o necessario.

La lettera d'invito prevede 30 giorni dalla data di consegna per il completamento delle opere di allestimento: tale termine non include i tempi necessari ad AGS per l'autorizzazione finale del progetto.

3. chiediamo di considerare il periodo di agosto ed il conseguente fermo delle aziende per ordine materiali e quant'altro associato.

RISCONTRO:

Si conferma che il mese di agosto non verrà conteggiato ai fini della tempistica complessiva, considerato il fermo delle aziende per approvvigionamento materiali e operatività ridotta.

4. in quale data verranno comunicate le assegnazioni?

RISCONTRO:

Si prevede di comunicare le assegnazioni entro la fine del mese di luglio.



GENOVA CITY AIRPORT

5. *non è chiaro il significato dell'intero secondo capoverso pagina 3 "Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di assegnazione e relativa consegna dei locali e posti auto, con possibilità da parte della Subconcedente di posticipare tale data di consegna degli stalli e locali oggetto della subconcessione" e non sono chiare né le implicazioni né le conseguenze;*

RISCONTRO:

Come indicato, il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di assegnazione e relativa consegna dei locali e/o posti auto. Tuttavia, AGS si riserva la possibilità di posticipare tale data di consegna in funzione dei tempi tecnici necessari alla riconfigurazione del parcheggio car rental in base alla nuova distribuzione degli stalli.

6. *terzo capoverso pagina 3: si deduce che si avranno 40 giorni di tempo per l'allestimento delle aree, ma si rappresenta che non sono sufficienti per allestire le aree tra progettazione, organizzazione e lavori (vedi domande 2 e 3);*

RISCONTRO:

In riferimento a quanto specificato nel chiarimento n.2 e n°3, il termine non tiene conto dei tempi necessari ad AGS per procedere all'approvazione, e del mese di agosto per le ragioni già indicate. Si precisa che in ogni caso che il completamento dell'allestimento e conseguente trasferimento degli assegnatari negli uffici oggetto della subconcessione dovrà avvenire **entro e non oltre il 30 settembre 2025**.

7. *terzo capoverso pagina 3: chiediamo chiarimenti in quanto si dovrebbe iniziare a versare i corrispettivi senza ancora essere operativi nelle nuove aree;*

RISCONTRO:

Il pagamento dei corrispettivi avrà luogo a far data dalla effettiva data di occupazione dei locali e stalli prevista dal 01.10.2025 o in data antecedente se l'operatore ha concluso gli allestimenti e il trasferimento nei nuovi locali e delle nuove aree. Per il periodo di tempo necessario all'allestimento dei locali, gli assegnatari, potranno continuare ad occupare gli attuali locali versando il corrispettivo previsto da contratto di subconcessione in essere. Durante la riorganizzazione del parcheggio car rental l'attività verrà garantita, se necessario, con l'accesso delle auto presso l'alternativo parcheggio centrale, denominato P1.

8. *terzo capoverso pagina 3: si reputa che la penale di 1.000 euro sia vessatoria in ragione di quanto sopra esposto;*

RISCONTRO:

Fatto salvo quanto chiarito nei quesiti n. 2 e n° 3, si conferma l'importo di € 1.000 al giorno quale penale congrua in caso di ritardi nella realizzazione dei locali e stalli subconcessi.



GENOVA CITY AIRPORT

9. *non è indicata la possibilità (tempi, modi, luoghi) di proseguire l'attività commerciale durante il periodo che intercorre tra l'affidamento delle aree ed il completamento dei lavori;*

RISCONTRO:

In caso di aggiudicazione, l'attività potrà essere svolta nell'attuale ufficio per tutta la durata dei lavori di realizzazione del nuovo locale, con le modalità già indicate nel chiarimento n. 7.

10. *La data che guida non si capisce se è quella dell'approvazione del progetto o quella di affidamento;*

RISCONTRO:

La data di riferimento è quella della sottoscrizione del contratto, che dovrà avvenire entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, fatti salvi i chiarimenti già indicati nei precedenti quesiti.

11. *Non è indicato, in sintesi:*

- . data di affidamento delle aree;*
- . entro quando inviare i progetti;*
- . entro quando AGS darà risposta ai progetti presentati.*

RISCONTRO:

Come già chiarito nei quesiti precedenti la consegna dei beni oggetto della subconcessione avverrà entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione, fatto salvo quanto indicato al chiarimento n. 5.

I progetti dovranno essere inviati nel più breve tempo possibile in modo da consentire il rispetto del termine dei 30 giorni indicati (nei quali, come già chiarito nei precedenti quesiti n. 2 e 3, non sono ricompresi i giorni necessari ad AGS per l'approvazione ed il mese di agosto).

In ogni caso si ribadisce che i locali attualmente occupati dovranno essere riconsegnati entro e non oltre il 30 settembre 2025.

Un eventuale ritardo su tale termine determinerà gravi danni alla Subconcedente, causando ritardi ai lavori di ristrutturazione attualmente in corso.

Aeroporto di Genova S.p.A.

II RUP

Francesco D'Amico