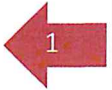
**GENOVA CITY AIRPORT****AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE****PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DI POSTI AUTO E DI LOCALI DA DESTINARE AD ATTIVITA DI NOLEGGIO AUTO SENZA CONDUCENTE PRESSO L'AEROPORTO DI GENOVA**

La Società Aeroporto di Genova S.p.A., con sede in Genova-Sestri Ponente, Aeroporto "Cristoforo Colombo", numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.IVA 02701420107, di seguito anche "AGS"

**RENDE NOTO**

- Che intende espletare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per la sub concessione di posti auto siti nel parcheggio denominato P1, e uffici siti al piano arrivi del terminal passeggeri, da destinare ad attività di noleggio auto senza conducente.
- Che il presente avviso è finalizzato a ricevere soltanto manifestazioni di interesse da parte di operatori in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per AGS che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti di AGS per tale ragione.
- Che gli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti, potranno presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura senza che ciò dia luogo ad alcuna pretesa o aspettativa ad essere invitati alla successiva fase della procedura.

**1. Riferimento della Committente**

Aeroporto di Genova S.p.A. "Aeroporto C. Colombo"

Tel. 334/6758859

Pec [aeroportodigenovaspa@legalmail.it](mailto:aeroportodigenovaspa@legalmail.it)

**2. Oggetto e finalità dell'avviso**

Al fine di procedere all'individuazione di soggetti a cui affidare in subconcessione posti auto e uffici (d'ora in avanti "beni"), da destinarsi all'esercizio di attività di noleggio auto senza conducente presso l'aeroporto di Genova, nel rispetto dei vincoli e della normativa vigente, AGS intende raccogliere il maggior numero di manifestazioni di interesse ed esperire quindi una selezione concorrenziale tra gli operatori del settore. La suddetta destinazione rispetta quanto previsto dal Piano di Sviluppo Aeroportuale.

Il presente avviso riguarda la subconcessione di n. 9 lotti(uffici), e posti auto (da un minimo di 25 ad un massimo di 65, per ogni operatore), siti nel parcheggio centrale dell'aeroporto di Genova S.p.A., da destinare esclusivamente al parcheggio delle auto appartenenti alla flotta di compagnia, per lo svolgimento di attività di autonoleggio senza conducente, e più precisamente:

Aeroporto di Genova S.p.A. • 16154 Genova • T: +39 010 60 151 • M: [info@airport.genova.it](mailto:info@airport.genova.it)

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova - Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax: 0106015487 - Pec: [aeroportodigenovaspa@legalmail.it](mailto:aeroportodigenovaspa@legalmail.it) - Capitale Sociale: Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



GENOVA CITY AIRPORT



- Lotto 1-** Composto da un locale mq 12,7 + posti auto;
- Lotto 2-** Composto da un locale mq 12,7 + posti auto;
- Lotto 3-** Composto da un locale mq 12,7 + posti auto;
- Lotto 4-** Composto da un locale mq 21 + posti auto;
- Lotto 5-** Composto da un locale mq 21 + posti auto;
- Lotto 6-** Composto da un locale mq 21 + posti auto;
- Lotto 7-** Composto da un locale mq 12,7 + posti auto;
- Lotto 8-** Composto da un locale mq 12,7 + posti auto;
- Lotto 9-** Composto da un locale mq 12,7 + posti auto;

I locali di cui sopra sono rappresentati nelle planimetrie allegata al presente avviso (allegato 1)

Si conferma la possibilità di utilizzo di check in cabin operative (una per operatore), posizionabili su di un numero massimo di 03 (tre/00) stalli tra quelli assegnati, esclusivamente a seguito di preventiva autorizzazione a procedere, da parte dell'ente di gestione aeroportuale. Oneri, costi per la realizzazione e installazione delle check in cabin saranno a totale carico del Subconcessionario.

Si precisa che i beni sono ubicati nel sedime aeroportuale e sono soggetti quindi ai vincoli specifici e prescrizioni previste dalla normativa vigente e delle Autorità competenti in merito a possibili pericoli per la navigazione e al fine di assicurare l'ordinato svolgimento delle attività aeroportuali.

L'affidamento in subconcessione, non comporta alcun diritto di esclusiva in favore della Subconcessionaria, Aeroporto di Genova S.p.A. ha il diritto di affidare a terzi ulteriori spazi da destinare alla medesima o analoga attività commerciale, sia nella medesima aerostazione, sia più in generale in qualsiasi altra area coperta o scoperta presente nel sedime aeroportuale.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1389 c.c.

Si segnala, inoltre, che, alla scadenza del contratto di subconcessione, migliorie e addizioni apportate dall'assegnatario all'area oggetto del contratto di sub concessione, qualora non direttamente amovibili, saranno gratuitamente acquisiti da AGS senza che l'assegnatario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento. AGS ha, in ogni caso, la facoltà di pretendere che l'area venga restituita nel pristino stato, dovendo a ciò provvedere l'assegnatario a propria cura e spese. In difetto, provvederà direttamente AGS ponendo le relative spese a carico dell'assegnatario, anche mediante l'escussione della garanzia a tal fine rilasciata, limitatamente all'importo necessario per l'intervento;

### 3. Durata

L'affidamento avrà durata dalla data di decorrenza del contratto di subconcessione, (indicativamente dal 01 giugno 2025), fino e non oltre al 31.12.2029.

### 4. Valore della subconcessione

Per ogni singolo lotto il **corrispettivo minimo annuo** è così composto:

#### **Corrispettivo fisso:**

- i. **STALLI:** corrispettivo unitario annuo, per il quale è richiesta un'offerta a rialzo, €2.000 ( duemila/00), per ogni singolo stallo , oltre IVA .  
Il numero minimo stalli richiesti non potrà essere inferiore a 25 e superiore a 65, secondo le modalità in seguito meglio descritte.
- ii. **UFFICIO:** corrispettivo annuo per ogni mq € 2.000(duemila/00), oltre IVA;





GENOVA CITY AIRPORT

Oneri gestionali pari al 25% del corrispettivo annuo complessivo ( mq sub concessi per ufficio x €2.000, oltre IVA);

iii. CHECK IN CABIN: corrispettivo unitario annuo € 1.200,00 (euro milleduecento/00), oltre IVA.

Si precisa che il sopraindicato corrispettivo è in aggiunta al corrispettivo unitario degli stalli occupati dalla check in cabin.

3

#### **Corrispettivo variabile:**

i. **ROYALTY** pari al 6,5% che sarà applicata al fatturato, commissionabile, definito secondo i criteri di seguito specificati:

##### *Fatturato commissionabile mensile:*

La percentuale sopra indicata per il calcolo dei corrispettivi variabili verrà applicata sul maggior valore ("fatturato commissionabile") tra il fatturato globale al netto di IVA, carburante ed addebiti per furto, danni e contravvenzioni e il 90% del fatturato globale al netto della sola IVA.

I valori riferiti alle commissioni corrisposte a terzi a qualsiasi titolo (a titolo esemplificativo e non esaustivo diritti di agenzia, commissioni su carte di credito, ecc.) rientrano nel computo del fatturato globale ai fini della determinazione del fatturato commissionabile.

#### **5. Modalità di selezione e affidamento**

- a) La selezione avverrà tramite procedura negoziata, alle condizioni meglio specificate nella lettera d'invito, previa individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti per poter partecipare alla selezione.
- b) I soggetti che avranno presentato domanda di partecipazione, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a presentare l'offerta economica a rialzo sul numero di stalli e sul prezzo unitario di ogni singolo stallo.  
L'offerta dovrà essere formulata mediante l'indicazione del numero di stalli richiesti ed il relativo importo economico unitario annuo in rialzo rispetto al corrispettivo minimo annuo indicato al punto 4. del presente avviso (corrispettivi fissi STALLO). L'offerta di richiesta di stalli dovrà partire da un numero minimo di 25 stalli ad un massimo di 65.  
Dovrà, inoltre, indicare l'impegno a corrispondere un corrispettivo nella misura fissa di € 2.000/00 (duemila/00) x mq per il locale spettante in base a quanto previsto al punto successivo; da adibire ad ufficio, oltre gli oneri gestionali pari al 25%, il corrispettivo fisso per una check in cabin, se prevista e installata, nonché una royalties del 6,5% da determinarsi come meglio specificato al punto 4 (corrispettivo variabile).
- c) Le offerte verranno collocate in una graduatoria decrescente per valore annuo complessivo offerto, determinato dal numero degli stalli richiesti per il valore economico offerto. Gli uffici, meglio rappresentati nei lotti specificati all'art.2, e gli stalli verranno scelti dagli aggiudicatari in base alla posizione in graduatoria.
- d) Gli uffici, vengono consegnati a "rustico" gli allestimenti saranno a cura e spese dell'aggiudicatario e dovranno essere realizzati con materiali a norma e progetto da sottoporre per approvazione, alimentati elettricamente e collegati alla rete fonia/dati tramite propri fornitori.
- e) Nell'assegnazione degli stalli si terrà conto di criteri di omogeneità degli stalli stessi, per consentire una collocazione contigua delle auto per ciascun sub concessionario.
- f) Nel caso di concorrenti collocati nella medesima posizione di graduatoria, l'assegnazione della posizione in graduatoria avverrà a seguito di sorteggio, tra i parimerito, assegnando la priorità al primo estratto e a seguire.
- g) Gli operatori economici esclusi dalla fase di presentazione delle offerte, non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



GENOVA CITY AIRPORT

- h) I Subconcessionari selezionati mediante la presente procedura, a garanzie degli impegni assunti, dovranno consegnare prima della stipula del contratto, una fidejussione bancaria secondo lo schema che verrà fornito, per un importo pari al corrispettivo annuo offerto maggiorato del valore degli oneri gestionali ( 25% dei corrispettivo ufficio), oltre IVA, se dovuta per legge, contenente la clausola di rinuncia del garante ai benefici all'art. 1944 comma 2 e 1957 comma 2 del Codice civile, con validità fino a 180 giorni oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione del contratto e con operatività della garanzia entro 15 giorni ed a semplice richiesta scritta.
- Tale fideiussione dovrà contenere, inoltre, la disponibilità della Banca garante ad adeguare l'importo della garanzia, dopo il primo anno, in misura pari al canone pagato l'anno precedente in ragione delle royalties applicate in dipendenza del rapporto (e, dunque, al canone annuo complessivamente dovuto, in ragione del minimo garantito aumentato delle royalties).
- La mancata consegna della fideiussione comporterà la decadenza dell'aggiudicazione;
- i) L'assegnazione delle sub concessioni avverrà previa approvazione dei competenti organi di AGS e a seguito della sottoscrizione di contratto subconcessione e relativo verbale di consegna in contraddittorio.

4

## 6. Requisiti generali per la partecipazione

I soggetti interessati alla procedura devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale:  
Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- b) Requisiti di idoneità professionale:  
Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio dell'attività di noleggio auto.
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:  
Fatturato medio riferito all'ultimo triennio (2022-2023-2024) per attività di noleggio auto senza conducente non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro un milione e cinquecentomila/00).
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale:  
Esperienza almeno triennale maturata in luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, stazioni ferroviarie).

È esclusa la partecipazione in RTI. È escluso il ricorso all'avvalimento.

## 7. Partecipazione

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata ad:

**Aeroporto di Genova S.p. A.**

**Aerostazione Passeggeri Aeroporto "C. Colombo"**

**16154 Genova**

**c.a. Ente Sviluppo Commerciale**

indicato il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura:

*"Manifestazione di interesse per l'affidamento in sub concessione di aree e locali da destinare ad attività di noleggio auto senza conducente",*

entro il termine perentorio del 18.04.2025 alle ore 12.00 tramite posta certificata al seguente indirizzo: [aeroportodigenovaspa@legalmail.it](mailto:aeroportodigenovaspa@legalmail.it) corredata, a pena di esclusione, di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso e qui di seguito indicata:

- a) domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, contenete i dati identificativi, l'indirizzo, il numero di telefono, i dati identificativi delle





GENOVA CITY AIRPORT

- posizioni Inps e Inail per consentire le verifiche di regolarità contributiva, l'indirizzo pec presso cui verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.
- b) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di competenza in corso di validità, dal quale risulti la insussistenza di procedure concorsuali.
  - c) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante la insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023.
  - d) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:
    - i) di essere a conoscenza ed accettare che la sottoscrizione del contratto di sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva per lo svolgimento dell'attività di noleggio auto senza conducente presso l'aeroporto di Genova "C. Colombo" e che Aeroporto di Genova S.p.A. rimane libera di affidare a terzi ulteriori spazi interni o esterni all'aerostazione ed in generale in aree ricadenti nel sedime aeroportuale per lo svolgimento della medesima attività;
    - ii) di essere a conoscenza ed accettare che l'avviso a manifestare interesse cui si aderisce, non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per la AGS che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti di Aeroporto di Genova S.p.A. per tale ragione;
    - iii) di essere a conoscenza ed accettare che l'attività oggetto della subconcessione si svolge in area aeroportuale ed è dunque soggetta alle disposizioni delle competenti autorità aeronautiche, sanitarie, doganali e di polizia, alle quali si impegna ad uniformarsi;
  - e) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante i luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, stazioni ferroviarie) presso cui è maturata l'esperienza richiesta per la partecipazione alla procedura ed il periodo di riferimento. Alla dichiarazione dovrà essere allegata l'attestazione rilasciata dalla società/ente di gestione, di regolare svolgimento del rapporto contrattuale;
  - f) dichiarazione rilasciata da due diversi istituti bancari attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa concorrente;

Il termine ultimo per presentare l'eventuale domanda di sopralluogo (facoltativo) è il settimo giorno (esclusi sabati e domeniche) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le richieste di chiarimento possono essere inviate - esclusivamente tramite l'indirizzo e mail pec al seguente indirizzo [aeropo rtodigenovaspa@legalmail.it](mailto:aeroporto digenovaspa@legalmail.it) entro e non oltre il medesimo termine sopra indicato.

In particolare per essere ammessi alla fase successiva di invito alla procedura i soggetti sono obbligati a presentare, unitamente alla manifestazione di interesse, la documentazione in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R.445/200 e accompagnata da fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore, nonché legale rappresentante, comprovante il soddisfacimento dei requisiti di ammissione di cui al precedente paragrafo 6.

## 8. Altre disposizioni

I soggetti in possesso dei requisiti prescritti e valutati idonei saranno invitati alla formulazione di un'offerta economica, secondo i termini e condizioni contenuti nella Lettera d'invito.

Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali ai sensi del reg. 679/2016 (GDPR) per tutte le fasi del procedimento.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco D'Amico, Direttore Generale.



GENOVA CITY AIRPORT

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per Aeroporto di Genova S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia di scelta e decisione in merito all'avvio della procedura ed all'individuazione degli operatori economici.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

Aeroporto di Genova S.p.A.  
Direttore Generale  
Francesco D'Amico