



GENOVA CITY AIRPORT

Avviso di gara informale

Procedura per l'affidamento in subconcessione delle aree destinate al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

Sono affidate in subconcessione le seguenti aree da destinarsi in via esclusiva alla gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova:

- Parcheggio a Raso P1 da posti auto per passeggeri, accompagnatori;
- Parcheggio a Raso P2 da posti auto per passeggeri e operatori aeroportuali;
- Parcheggio Kiss&Fly da posti auto per passeggeri, accompagnatori; e operatori aeroportuali;
- Parcheggio Rent a Car da posti auto per auto a noleggio senza conducente
- Parcheggio Operatori da posti auto per operatori aeroportuali;
- Parcheggio Depuratore da posti auto per operatori aeroportuali;
- Parcheggi a raso su via Pionieri ed Aviatori d'Italia da posti auto per passeggeri, visitatori ed operatori aeroportuali

per complessivi posti auto 1168.

Si precisa che sono in essere contratti per l'utilizzo di alcuni dei parcheggi sopraindicati con soggetti terzi, nei quali l'affidatario dovrà subentrare.

La subconcessione avrà decorrenza dal giorno di stipula del contratto (verosimilmente a far data dal 1 aprile 2025) con termine previsto al 31.12.2029, data di scadenza della concessione demaniale di Aeroporto di Genova S.p.A.

L'importo a base della gara informale è il seguente:

	IMPORTO BASE
Minimo garantito fisso annuo	€ 1.400.000
percentuale di royalty non inferiore a quella minima del 65 % sull'ammontare del fatturato annuo	%

Ai fini dell'invito, è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di carattere generale

- a. dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. Del D.lgs. n. 36/2023.
- b. iscrizione alla CCIAA per l'attività pertinente l'oggetto dell'appalto gestione aree di parcheggi a pagamento;
- c.

2. Requisiti di capacità economico finanziaria

1. realizzazione, negli esercizi 2022, 2023 e 2024, di un fatturato globale minimo annuo, dell'impresa non inferiore a € 1.500.000 (euro unmilione cinquecentomila/00) al netto d'IVA, e di un fatturato globale totale per il triennio non inferiore a € 6.000.000 (euro seimilioni/00)
2. n. 2 referenze bancarie, attestanti l'affidabilità dell'impresa e la puntualità e continuità nell'assolvimento dei propri obblighi, pertinenti e logicamente connesse all'oggetto dell'appalto;

3. Requisiti di capacità tecnica

- a. precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi (gestione tecnica, operativa, commerciale e amministrativa) di parcheggi con strutture automatizzate di controllo accessi a barriera), nel triennio 2022, 2023 e 2024, per un fatturato specifico complessivo relativo al triennio non inferiore ad € 6.000.000 (euro seimilioni/00)
- b. gestione, nell'arco del triennio 2022, 2023 e 2024, di almeno un parcheggio con strutture automatizzate di controllo accessi, (gestione tecnica, operativa, commerciale e amministrativa) a barriera avente non meno di n. 700 posti auto;
- c. Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità rilasciata in relazione ad attività imprenditoriali riferibili alle prestazioni concernenti la fornitura, ossia per il servizio di gestione parcheggi oggetto dell'appalto;
- d. Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità rilasciata in relazione ad attività imprenditoriali riferibili alle prestazioni concernenti la fornitura, ossia per il servizio di gestione parcheggi oggetto dell'appalto;
- e. Realizzazione con esito positivo di almeno un progetto (unico contratto) per la gestione di parcheggi a pagamento con sistemi automatizzati per il controllo degli accessi tramite barriere e casse automatiche, incluso il controllo da remoto, comprendente almeno un parcheggio a raso, per un totale minimo di 700 posti auto;
- f. Dimostrazione di aver gestito parcheggi, negli anni 2022-2023-2024, descrivendo i sistemi di sistemi di automazione e software utilizzati.
- g. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante i luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, stazioni ferroviarie) presso cui è maturata l'esperienza richiesta per la partecipazione alla procedura ed il periodo di riferimento. Alla dichiarazione dovrà essere allegata l'attestazione rilasciata dalla società/ente di gestione, di regolare svolgimento del rapporto contrattuale;

4. Partecipazione

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata ad:

Aeroporto di Genova S.p. A.

Aerostazione Passeggeri Aeroporto "C. Colombo"

16154 Genova

c.a. Ente Sviluppo Commerciale

indicando il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura:

"manifestazione d'interesse per l'affidamento in subconcessione delle aree destinata al servizio di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova

fd

mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione",

entro il termine perentorio del 28/2/2025 alle ore 12.00 tramite posta certificata al seguente indirizzo:

aeroportodigenovaspa@legalmail.it

corredata, a pena di esclusione, dei seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, contenente i dati identificativi, l'indirizzo, il numero di telefono, i dati identificativi delle posizioni Inps e Inail per consentire le verifiche di regolarità contributiva, l'indirizzo pec presso cui verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.
- b) Documentazione a comprova del possesso dei requisiti del presente avviso ai punti 1.2.3
- c) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:
 - i) di essere a conoscenza ed accettare che la sottoscrizione del contratto di sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva per lo svolgimento dell'attività di gestione sosta a pagamento senza obbligo di custodia dei parcheggi destinati alla sosta di passeggeri, accompagnatori e utenza aeroportuale, dell'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova mediante impianti di automazione per il controllo degli accessi a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione, presso l'Aeroporto di Genova "C. Colombo" e che Aeroporto di Genova S.p.A. rimane libera di affidare a terzi ulteriori spazi interni o esterni all'aerostazione ed in generale in aree ricadenti nel sedime aeroportuale per lo svolgimento della medesima attività;
 - ii) di essere a conoscenza ed accettare che l'avviso a manifestare interesse cui si aderisce, non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per AGS che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti di Aeroporto di Genova S.p.A. per tale ragione;
 - iii) di essere a conoscenza ed accettare che l'attività alla quale sono destinate le aree oggetto della sub concessione si svolge in area aeroportuale ed è dunque soggetta alle disposizioni delle competenti autorità aeronautiche, sanitarie, doganali e di polizia, alle quali si impegna ad uniformarsi.

Il termine ultimo per presentare, eventuale domanda di sopralluogo (facoltativo) è il settimo giorno (esclusi sabati e domeniche) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le richieste di chiarimento possono essere inviate - esclusivamente tramite l'indirizzo e mail pec al seguente indirizzo aeroportodigenovaspa@legalmail.it entro e non oltre il medesimo termine sopra indicato.

In particolare per essere ammessi alla fase successiva di invito alla procedura i soggetti sono obbligati a presentare, unitamente alla manifestazione di interesse, la documentazione in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/200 e accompagnata da fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore, nonché legale rappresentante, comprovante il soddisfacimento dei requisiti di ammissione di cui ai precedenti paragrafi 1, 2 e 3.

La sub-concessione sarà affidata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo sulla base dei seguenti parametri:

- offerta economica 30 pt.
- offerta tecnica 70 pt.

I criteri di attribuzione di tali punteggi saranno specificati nella lettera di invito.

Per eventuali delucidazioni, è possibile contattare l'indirizzo e-mail:

aeroportodigenovaspa@legalmail.it

5. Altre disposizioni

I soggetti in possesso dei requisiti prescritti e valutati idonei saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico ed economica, secondo i termini e condizioni contenuti nella Lettera d'invito.

Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali ai sensi del reg. 679/2016 (GDPR) per tutte le fasi del procedimento.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco D'Amico, Direttore Generale.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per Aeroporto di Genova S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia di scelta e decisione in merito all'avvio della procedura ed all'individuazione degli operatori economici.

Aeroporto di Genova S.p.A. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

Aeroporto di Genova S.p.A.

Francesco D'Amico

Direttore Generale