



GENOVA CITY AIRPORT

NOTA PER IL RUP

Oggetto: Procedura affidamento servizi di conduzione e manutenzione impianti termomeccanici

Con riferimento al capitolato tecnico relativo alla procedura di affidamento in oggetto, predisposto nell'estate 2022, si evidenzia che successivamente alla pubblicazione dello stesso sono subentrate alcune variazioni e modifiche degli apparati oggetto di conduzione e manutenzione così come il cronoprogramma previsto ha subito significative variazioni.

In primo luogo, per motivazioni non dipendenti dalla stazione appaltante, i lavori di ampliamento e ristrutturazione del terminal passeggeri stanno registrando significativi ritardi, da cui una posticipata entrata in esercizio dei nuovi spazi ed impianti termomeccanici correlati, anche considerate le necessarie procedure di messa in esercizio e collaudo.

Al momento, le stime più attendibili prevedono un rilascio delle nuove strutture e relativa impiantistica per fasi a partire dalla fine del 2023 per proseguire nel primo semestre 2024. Come anticipato, il rilascio delle nuove apparecchiature avverrà per fasi e sarà graduale, in funzione del rilascio degli spazi (prima la parte di ampliamento e successivamente la parte di ristrutturazione).

In aggiunta, l'appaltatore ha presentato in data 13 aprile 2023 una variante tecnica migliorativa, allegata alla presente nota, che prevede significative modifiche all'assetto impiantistico termomeccanico come originariamente previsto nel progetto definitivo a base di gara e nel progetto esecutivo sviluppato nel 2021.

Considerati gli indubbi vantaggi in termini di efficientamento tecnologico ed energetico, la stazione appaltante ha accolto favorevolmente la proposta di variante tecnica migliorativa, recependola con uno specifico Ordine di Servizio, in attesa di formalizzarla come previsto.

Tale variante introduce essenzialmente nuove modalità di riscaldamento e raffrescamento per gli spazi dell'ampliamento, sostituendo parte degli impianti di ventilazione (numerosi UTA e cassette a volume d'aria variabile) con nuovi impianti ad espansione diretta (c.d. "roof top"). Tale scelta tecnologica consente di evitare il potenziamento degli attuali sistemi di generazione fluidi caldi (caldaie) e di dismettere definitivamente una parte significativa dei sistemi di produzione di fluidi freddi (Gruppi Frigoriferi condensati a Torri evaporative).

La soluzione descritta consente di sostituire (e non potenziare come previsto) il gruppo di pressurizzazione antincendio.



GENOVA CITY AIRPORT

Oltre a queste variazioni relative agli impianti a servizio del terminal passeggeri, occorre evidenziare che, sulla base di accordi specifici raggiunti con i sub concessionari solo nell'autunno 2022, nella primavera 2023 è stata affidata la realizzazione di un nuovo sistema VRV per la climatizzazione estiva ed invernale della palazzina merci. Il nuovo sistema ad espansione diretta andrà a sostituire gli impianti di produzione fluidi caldi e freddi attualmente a servizio del fabbricato ed inseriti a capitolato (n. 2 caldaie e n.2 GF), il tutto come da progetto allegato.

Le modifiche sopra descritte rendono necessaria un significativo aggiornamento del capitolato tecnico alla base della selezione, con particolare riferimento alle operazioni di manutenzione programmata, dato che le modalità di esecuzione e le competenze necessarie riferite ai nuovi impianti sono significativamente differenti rispetto a quelle previste per gli impianti attualmente in esercizio.

Le circostanze sopra esposte rendono necessario l'annullamento dell'attuale selezione, in ragione delle significative variazioni del parco attrezzature ed impianti da gestire e mantenere. Si ritiene pertanto auspicabile procedere all'affidamento del servizio sulla base del nuovo assetto tecnologico che sarà rilasciato complessivamente a partire dai primi mesi del 2024.

Genova, 09 maggio 2023

AEROPORTO DI GENOVÀ S.p.A.
RESPONSABILE GESTIONE AEROPORTUALE
 Ing. M. Bresciani

Allegati:

Proposta di Variante Tecnica Migliorativa
Progetto VRV Palazzina Merci