

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:576474-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
2022/S 202-576474**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Aeroporto di Genova SpA
Indirizzo postale: Aerostazione Passeggeri - Aeroporto Cristoforo Colombo
Città: Genova
Codice NUTS: IT Italia
Codice postale: 16154
Paese: Italia
E-mail: acquisti@airport.genova.it
Tel.: +39 01060151
Fax: +39 0106015446

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aeroportodigenova.it
Indirizzo del profilo di committente: <https://aeroportodigenova.bravosolution.com>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://aeroportodigenova.bravosolution.com>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://aeroportodigenova.bravosolution.com>

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di manutenzione e conduzione infrastrutture ed impianti.

II.1.2) Codice CPV principale

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizio di manutenzione e conduzione infrastrutture ed impianti.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si indica quale prestazione principale il servizio di «conduzione, nonché di manutenzione degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitario e antincendio».

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 2 834 491.20 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC33 Genova

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di manutenzione e conduzione infrastrutture ed impianti.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Massimo di n. 3 rinnovi, aventi ciascuno durata annuale.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), nonché all'art. 45, commi 1 e 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016.

I motivi di esclusione sono quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

È altresì richiesta l'iscrizione nei registri di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- n. 2 idonee dichiarazioni bancarie come specificato nel disciplinare di gara,
- presentazione dei bilanci relativi agli esercizi 2019, 2020 e 2021.

L'operatore economico che, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante,

- per l'attività di conduzione, fatturato specifico, realizzato negli ultimi tre esercizi (2019, 2020 e 2021), relativo a servizi espletati nel settore della conduzione impianti, pari ad almeno 600 000,00 EUR/anno.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1) per quanto riguarda la conduzione degli impianti di riscaldamento, è necessario disporre di:

- i) abilitazione di persona giuridica, ex art. 7, comma 1 del D.P.R. n. 74/2013, e D.M. del 22.1.2008, n. 37 (terzo responsabile);
 - ii) almeno un addetto, tra il personale destinato ad essere impiegato nel cantiere, in possesso di regolare patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici con potenzialità superiore alle 200 000 kcal/h;
 - iii) almeno un addetto, tra il personale destinato ad essere impiegato nel cantiere, dotato di abilitazione professionale per la conduzione di impianti frigoriferi ai sensi del DPR n. 146 del 16.11.2018 (rif. regolamento UE 2067/2015 - FGAS);
- 2) per quanto riguarda la conduzione degli impianti frigoriferi, sono necessarie:
- i) l'iscrizione al registro nazionale delle persone/imprese certificate (regolamento UE 2067/2015) presso CCIAA;
- 3) per l'attività di manutenzione, possesso delle seguenti attestazioni SOA:
- OG11, classifica I,
 - OS 28, classifica II,
 - OS 30 classifica I.

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzioni e garanzie in conformità a quanto stabilito dagli art. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Risorse proprie della stazione appaltante.

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

In conformità a quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 022-053901](#)

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30/11/2022

Ora locale: 16:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 01/12/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Come specificato nel disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

novembre 2028

VI.3) Informazioni complementari:

a) La procedura di gara è gestita in modalità telematica sul portale: <https://geo.bravosolution.com>

Le offerte, comprensive di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, devono essere inserite, firmate digitalmente, sul suddetto portale, entro e non oltre il termine di cui al punto IV.2.2) del presente bando, secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

Per partecipare alla gara telematica, scaricare, in modo gratuito, illimitato e diretto, la documentazione di gara, porre quesiti, ricevere le risposte e presentare l'offerta è necessario essere registrati e abilitati al portale. Per le indicazioni di accreditamento al portale si rimanda all'allegato «Istruzioni operative per la presentazione telematica dell'offerta» scaricabile dall'avviso in area pubblica relativo alla presente procedura pubblicato nell'area «bandi e avvisi -> opportunità correnti» raggiungibile dalla home page del portale: <https://aeroportodigenova.bravosolution.com>

Il medesimo allegato «Istruzioni operative per la presentazione telematica dell'offerta» riporta inoltre, le istruzioni di dettaglio circa l'accesso alla procedura in oggetto (di seguito anche: RDO), l'avvio del processo

di risposta alla RDO e l'inserimento, nonché trasmissione della documentazione amministrativa e delle offerte tecnica ed economica come da indicazioni riportate all'interno del disciplinare di gara;

b) le cause di esclusione dalla gara sono quelle specificate dall'art. 83, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) la stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità dell'offerta in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell'art. 14 del disciplinare;

d) la committente si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e ciò anche in presenza di una sola offerta;

e) i compiti propri del responsabile del procedimento sono affidati all'ing. Piero Righi, direttore generale di AGS;

f) al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, l'aggiudicatario sarà tenuto ad applicare le disposizioni dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 81/2015;

g) costituiscono requisiti per la conclusione del contratto e l'esecuzione dell'appalto la presentazione della documentazione prevista dall'art. 15.6) del disciplinare, nonché gli ulteriori adempimenti di cui ai successivi artt. 15.7), 15.8) e 15.9) del medesimo disciplinare;

h) il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Il subappalto è ammesso nei limiti e nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i. e dall'art. 19 del disciplinare di gara;

i) ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dalla committente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Le imprese interessate hanno facoltà di esercitare i diritti previsti all'art. 13 della legge stessa;

l) nel disciplinare di gara e nei suoi allegati, sono indicate le modalità operative di svolgimento della procedura per via telematica.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Liguria
Città: Genova
Codice postale: 16100
Paese: Italia
E-mail: pres.ge@giustizia-amministrativa.it
Tel.: +39 0103993931
Fax: +39 0103762092

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Il termine della presentazione del ricorso è di giorni 30 dalla pubblicazione del bando.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

14/10/2022