

Procedura negoziata per l'affidamento del contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'aerostazione. CIG 839592587C

Verbale della 2^a seduta riservata

Il giorno 05.11.2020, ore 9:00 si è riunita, mediante videoconferenza, la Commissione costituita dai signori:

- Commissario n.1: Marcos Montevecchi – Presidente
- Commissario n.2: Cristian Solari – Componente
- Commissario n.3: Luigi Fauci – Componente

I commissari, che dichiarano di aver acquisito la documentazione con le offerte tecniche dei partecipanti alla procedura, condividono i principali aspetti inerenti l'impostazione metodologica della fase di valutazione delle offerte tecniche:

- a) Nelle valutazioni la Commissione farà riferimento alle relazioni tecniche, composte da un numero di cartelle coerente con quanto previsto nel disciplinare (non oltre 30 facciate al netto di copertina ed indice). L'eventuale documentazione allegata sarà utilizzata come ulteriore supporto esplicativo e/o interpretativo, ma non contribuirà all'acquisizione del punteggio.
- b) In coerenza con il disciplinare, in relazione ai vari aspetti rilevanti, non si assegneranno punteggi per indicazioni non impegnative, non univoche o generiche.
- c) Per l'attribuzione dei punteggi che fanno riferimento ai CAM edilizia (criteri ambientali minimi) con particolare riferimento ai materiali post-consumo, materie prime rinnovabili, bilancio materico, etc. la Commissione ritiene opportuno approfondire il livello di valutazione delle offerte, in termini di attendibilità/coerenza delle stesse e di confronto comparativo, anche in relazione a quanto previsto nel progetto definitivo.
- d) Per l'attribuzione dei punteggi che fanno riferimento alle proposte migliorative di cantierizzazione (compatibilità con l'operatività aeroportuale, miglioramento sicurezza operativa, etc.) sarà valutata la concreta fattibilità delle proposte, in relazione alla logistica ed alle procedure operative dello scalo (flussi passeggeri, operazioni aa/mm, security, etc.). Le suddette valutazioni saranno effettuate avvalendosi del confronto con l'ipotesi di cantierizzazione prevista nel progetto definitivo.
- e) Per le valutazioni di confronto a coppie, la Commissione condivide il seguente criterio di assegnazione dei punteggi:
 - offerta A equivalente a offerta B: punteggio 1 a 1
 - offerta A migliore di B: punteggio 2 a 0
 - offerta A sostanzialmente migliore di B: punteggio 3 a 0

A valle delle suddette premesse generali, la commissione procede con l'analisi del primo elemento di valutazione.

**Criterio 1:**

presenza di un progettista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, come da DM 11-10-2017, in G.U. 6-11-2017: 2 punti (attribuibili secondo il criterio sì/no)

Si riporta in basso la sintesi delle proposte tecniche, di cui alle relative relazioni tecniche.

Partecipante	Professionista designato	Protocollo	Note
Consorzio INTEGRA	Ing. Giuseppe Romano	LEED AP BD+C ¹	Allegato: certificato (Validità: 12/05/2022)
E.MA.PRI.CE spa	Arch. Diego Lodoli	LEED AP BD+C	Allegato: certificato (Validità: 07/07/2022)
ICM spa	Arch. Giuseppe Laporta	CasaClima	Allegato: diploma consulente energetico CasaClima
ITINERA spa	Ing. Massimiliano Busnelli	CasaClima	Allegato: diploma consulente energetico CasaClima

La Commissione ritiene necessario approfondire il tema dell'evidenza formale della certificazione fornita dal professionista e dell'accettabilità del protocollo rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Ciò premesso si evidenzia quanto segue:

- I due professionisti certificati LEED AP BD+C (progettazione e costruzione) forniscono certificati in corso di validità.
- Le credenziali LEED AP rispettano la normativa ISO/IEC 17024:2004
- Per i due professionisti certificati CasaClima, la commissione ne ha verificato l'iscrizione al relativo Albo dei consulenti energetici CasaClima, pubblicato sul sito web dell'agenzia www.agenziacasaclima.it; tale verifica ha avuto esito positivo per entrambi i professionisti.

In merito all'accettabilità dei protocolli proposti, si fa riferimento all'Allegato del Decreto 11 ottobre 2017 *Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici – Piano d'azione per la sostenibilità*

¹ **Leed Accredited professional with a Building Design + Construction Specialty**, attestato rilasciato da GBCI (Green Building Certification Institute) ente accreditato secondo la norma ISO/IEC 17024



ambientale dei consumi nel settore della Pubblica amministrazione (GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017) ed in particolare al punto "2.6.1 Capacità tecnica dei progettisti":

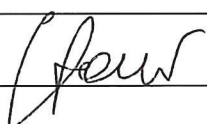
*Viene attribuito un punteggio premiante pari a alla proposta redatta da: un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, **Casaclima**, Itaca, **Leed**, Well);*

Ciò premesso, la commissione ritiene verificato il possesso del requisito da parte di ciascuno dei quattro concorrenti e decide dunque di attribuire il punteggio (2 punti) a ciascun concorrente, come riepilogato nella tabella seguente:

ID	Concorrente	Requisito rif. 2.6.1. CAM - Capacità tecnica dei progettisti	PUNTI
1	Consorzio INTEGRA soc. coop.	Si	2,000
2	E.MA.PRI.CE spa	Si	2,000
3	ICM spa	Si	2,000
4	ITINERA spa	Si	2,000

I lavori della Commissione si chiudono alle ore 10:45

Letto, confermato e sottoscritto in data 16.11.2020

Commissario	Firma
Ing. Marcos Montevecchi	
Ing. Cristian Solari	
Ing. Luigi Fauci	 FIRMA AUTOGRAFA FEA PIÙ COMODA FIRMA DIGITALE