



AVVISO DI GARA INFORMALE

Aeroporto di Genova S.p.A., con Sede in Genova – presso l'Aerostazione C. Colombo – Cap 16154

Aeroporto di Genova S.p.A. intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di un soggetto al quale affidare in subconcessione uno spazio sito all'interno dell'Aerostazione Passeggeri in area regolamentata da destinare alla seguente attività commerciale:

SWEET FAST FOOD

Il bene oggetto dell'affidamento in subconcessione è specificato qui di seguito:

1. uno spazio di mq 20 sito al 1° piano del terminal passeggeri in "area regolamentata" zona imbarchi. (la planimetria dettagliata dello spazio sopra indicato, saranno rese disponibile nella successiva fase di gara).

Caratteristiche tecniche:

1. Si precisa che l'area sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova, i lavori necessari per rendere maggiormente fruibile la stessa ad esempio, la realizzazione del punto vendita, la realizzazione della parte impiantistica, l'arredo etc., dovranno intendersi a carico del Subconcessionario.
2. La subconcessione dello spazio sopraindicato non comporta alcun diritto di esclusiva a favore del Subconcessionario sull'attività commerciale.
3. L'attività oggetto della subconcessione sarà relativa alla vendita di prodotti di bar/caffetteria caratterizzati da marchio autonomo, necessariamente con consumazione veloce di bevande calde e fredde, snack dolci e salati confezionati e di prodotti da banco.
4. Il/i marchio/i autonomo/i dovranno garantire la riconoscibilità dello stesso con un lay-out rappresentativo del punto vendita.
5. Il servizio dovrà essere caratterizzato dalla rapidità e semplicità dei processi, anche in modalità "free flow".
6. La produzione dovrà avvenire in modalità a vista, con cottura al momento su espressa richiesta del cliente dei prodotti proposti.

La subconcessione relativa al bene oggetto di affidamento avrà una durata pari a due anni 2 (due) a far data dal rilascio della subconcessione, fatti salvi i casi di recesso o risoluzione e comunque non oltre il 31/12/2021.

Gli importi, su base annua, posti a base della gara informale sono pari a:

1. Corrispettivo minimo garantito annuo, che dovrà essere pari, per il primo anno di subconcessione, a non meno di € 20.000/00 (ventimila/00), oltre IVA. Il minimo garantito degli anni successivi, a partire dal secondo anno di vigenza contrattuale, sarà pari al 90% di quanto complessivamente corrisposto nell'anno precedente. Il minimo garantito degli anni successivi al secondo non potrà essere in ogni caso inferiore a quello offerto per il primo anno. Dal secondo anno contrattuale, inoltre, il minimo garantito sarà adeguato in misura pari alla somma del 50% della variazione annuale nel numero di passeggeri transitati sull'aeroporto di Genova (tale percentuale sarà assunta

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova

Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107

Tel. 01060151 - Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax 0106015487 - Pec direzioneegenerale@pec.airport.genova.it

Capitale Sociale Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale



pari a zero se negativa) e del 100% della variazione annuale nell'Indice nazionale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicato dall'Istat. (Per l'indice Istat, una variazione corrispondente all'indice FOI 3.1 di due mesi precedenti la data della scadenza annuale; tale percentuale sarà assunta pari a zero se negativa).

2. Royalty, da applicare al fatturato annuo, al netto di IVA.
La royalty **non potrà** essere, per la vendita di tutti i prodotti, inferiore al 21%.
3. Gli oneri gestionali su base annua sono pari al 25% del corrispettivo annuo, oltre IVA.
Dal secondo anno contrattuale, l'importo relativo agli oneri gestionali sarà riparametrato in misura pari al 100% della variazione annuale nell'Indice nazionale dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicato dall'Istat. (Per l'indice Istat, una variazione corrispondente all'indice FOI 3.1 di due mesi precedenti la scadenza annuale; tale percentuale sarà assunta pari a zero se negativa).

Ai fini dell'invito, è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Realizzazione, negli esercizi 2016, 2017 e 2018, di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a € 500.000.

Adeguate capacità economica e finanziaria attestata da idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa.

Requisiti di capacità tecnica

Precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi nel triennio 2016, 2017 e 2018
Attività di vendita nel panorama del sweet fast food.

Criterio di aggiudicazione

La sub-concessione sarà affidata con aggiudicazione al prezzo più alto.

Partecipazione

I soggetti che intendono partecipare alla gara a procedura negoziata dovranno presentare **in busta chiusa** richiesta di invito, nonché:

- ✓ certificato camerale;
- ✓ dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del Dpr. n. 445/2000 e accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli di capacità economico finanziaria sopra indicati, unitamente a una sintetica presentazione dell'impresa;
- ✓ breve relazione contenente l'illustrazione delle precedenti esperienze, di durata almeno triennale, maturate nella prestazione di servizi analoghi;
- ✓ presentazione delle attività



- ✓ consenso al trattamento dei dati personali, di cui regolamento n. 2016/679 (GDPR), ai fini della partecipazione della suddetta procedura;

Aeroporto di Genova S.p.A. inviterà a presentare offerta a tutti i soggetti richiedenti, i quali risulteranno in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di capacità economico/finanziaria e tecnica sopra indicati.

La Subconcessione sarà affidata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di attribuzione dei punteggi saranno meglio specificati nella lettera di invito.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.
Aerostazione Passeggeri
Aeroporto C. Colombo
16154 Genova
c.a.: Sig.ra G. Traglia - Direzione Sviluppo Commerciale e Comunicazione 2° piano

corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso di gara, in busta debitamente chiusa e controfirmata su entrambi i lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente l'indirizzo e-mail e l'oggetto della gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 18.12.19, a pena di esclusione. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere alla gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail: traglia@airport.genova.it

Distinti Saluti,

Il Direttore Generale
Piero Righi

