



AVVISO DI GARA INFORMALE

Aeroporto di Genova S.p.A., con Sede in Genova – presso l'Aerostazione C. Colombo – Cap 16154

Aeroporto di Genova S.p.A. intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di un soggetto al quale affidare in subconcessione un locale sito all'interno dell'Aerostazione Passeggeri da destinare alla seguente attività commerciale:

- **Abbigliamento ed accessori**
e/o
- **Convenience Store**

Il bene oggetto dell'affidamento in subconcessione è specificato qui di seguito:

locale coperto di mq 40 in area "land side", sito al 1° piano del terminal, con ottima visibilità da parte dell'utenza dell'aeroporto posto sul percorso che collega i banchi check-in all'accesso ai controlli di sicurezza.

Caratteristiche tecniche

- Il locale è dotato di alimentazione elettrica ed eventualmente di linea telefonica/dati (installazione e utenze a carico del subconcessionario). I servizi igienici al piano non sono a uso esclusivo.
- Si precisa che saranno a cura e spese del subconcessionario tutti gli eventuali interventi impiantistici e di allestimento eventualmente necessari per l'uso al quale s'intende destinarli.
- La subconcessione dello spazio sopraindicato non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria sull'attività commerciale.

La sub-concessione relativa al suddetto lotto avrà la seguente durata:

anni 5 (cinque) a far data dal rilascio della subconcessione, con facoltà per la Sub concedente di procedere a massimo n. 2 rinnovi dello stesso, aventi ciascuno durata biennale, fatti salvi i casi di recesso o risoluzione e comunque non oltre il 31/12/2027.

Gli importi, su base annua, posti a base della gara informale sono pari a:

- Minimo garantito pari ad € 30.000 + royalties (la percentuale verrà stabilita in base alla migliore offerta in fase di gara) per il primo anno, oltre alle spese di gestione centralizzata pari ad € 6.000.
- Dal secondo anno royalties (con percentuale pari a quella del primo anno di attività) con minimo garantito pari al 90% del corrispettivo complessivo versato nell'anno precedente, non inferiore in ogni caso a € 30.000, oltre alle spese di gestione centralizzata pari ad € 6.000. (con adeguamento Istat annuale).

Sede Legale: Aeroporto «C. COLOMBO» - 16154 Genova
 Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Genova, C.F. e P.I.V.A. n. 02701420107
 Tel. 01060151 - Telex GOAKOXH - GOAKKXH - Fax 0106015487 - Pec direzionegenerale@pec.airport.genova.it
 Capitale Sociale Euro 7.746.900,00 int. vers.

Soggetto che esercita attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C.: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

PT



Ai fini dell'invito, è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Realizzazione, negli esercizi 2015, 2016 e 2017, di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a € 500.000.

Adeguate capacità economica e finanziaria attestata da idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa

Requisiti di capacità tecnica

Precedenti esperienze maturate nella prestazione di servizi analoghi nel triennio 2016, 2017 e 2018
Attività di vendita nel panorama del fashion retail di medio-alta gamma.

Criterio di aggiudicazione

La sub-concessione sarà affidata, al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta.

Partecipazione

I soggetti che intendono partecipare alla gara a procedura negoziata dovranno presentare **in busta chiusa** richiesta di invito, nonché:

- certificato camerale;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del Dpr. n. 445/2000 e accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli di capacità economico finanziaria sopra indicati, unitamente a una sintetica presentazione dell'impresa;
- breve relazione contenente l'illustrazione delle precedenti esperienze, di durata almeno triennale, maturate nella prestazione di servizi analoghi;
- presentazione delle attività
- consenso al trattamento dei dati personali, di cui regolamento n. 2016/679 (GDPR), ai fini della partecipazione della suddetta procedura;

Aeroporto di Genova S.p.A. inviterà a presentare offerta a tutti i soggetti richiedenti, i quali risulteranno in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di capacità economico/finanziaria e tecnica sopra indicati.

La Subconcessione sarà affidata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di attribuzione dei punteggi saranno meglio specificati nella lettera di invito.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.

Aerostazione Passeggeri

Aeroporto C. Colombo

16154 Genova

c.a.: Sig.ra G. Traglia - Direzione Sviluppo Commerciale e Comunicazione 2° piano



corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso di gara, in busta debitamente chiusa e controfirmata su entrambi i lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente l'indirizzo e-mail e l'oggetto della gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 15:00 del 15/02/2019, a pena di esclusione. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere alla gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail: traglia@airport.genova.it

Distinti Saluti,

Il Direttore Generale
Piero Righi