

AVVISO DI GARA

Aeroporto di Genova SpA, con Sede in Genova – presso l'Aerostazione C. Colombo – Cap 16154

premesse che:

a) Aeroporto di Genova spa intende espletare una procedura negoziata tesa all'individuazione di uno o più soggetti al/ai quale/i affidare in sub-concessione alcuni locali/aree siti all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;

b) i lotti oggetto della gara sono specificati qui di seguito:

- Lotto n.1 “area rimessaggio auto / furgoni / bus”, area di mq 1.100 circa, sita all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;
- Lotto n.2 “area esterna deposito auto”, area di mq 180 circa, sita all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;
- Lotto n.3 “area esterna deposito auto”, area di mq 110 circa, sita all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;
- Lotto n.4 “area esterna deposito auto”, area di mq 240 circa, sita all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;
- Lotto n.5 “area esterna” di mq 1.353 circa, uso attuale deposito materiali edili;
- Lotto n.6 “magazzino”, locale di circa 72mq, sito in area land side;
- Lotton.7 “area esterne deposito auto”, area do mq 350 circa, sita all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;
- Lotto n.8 “area a nudo”, di mq 600, sita nei pressi dell'Autoparco (zona ILVA);
- Lotto n.9 “area esterna e immobile”, superficie di circa 1.400 mq, composta da una palazzina, un autolavaggio e un'area scoperta pari a circa 1.100 mq sita all'esterno dell'Aerostazione Passeggeri;

c) Le sub-concessioni relative ai suddetti lotti avranno la seguente durata:

- anni 3 (tre) a far data dal rilascio della subconcessione, con facoltà per la Subconcedente di procedere a massimo n. 2 rinnovi dello stesso, aventi ciascuno durata annuale, fatti salvi i casi di recesso o risoluzione per tutti i lotti offerti, ad esclusione dei lotti 8 e 9 per i quali la durata della subconcessione sarà pari ad anni 5 con possibilità di rinnovi annuali.

d) Gli importi posti a base di gara, quale corrispettivo su base annua delle subconcessioni oggetto di affidamento sono i seguenti:

- Lotto n. 1 € 22.000 + spese gestionali
- Lotto n. 2 € 7.200 + spese gestionali
- Lotto n. 3 € 4.400 + spese gestionali
- Lotto n. 4 € 9.600 + spese gestionali
- Lotto n. 5 € 13.500 + spese gestionali
- Lotto n. 6 € 3.600 + spese gestionali



- Lotto n. 7 € 14.000 + spese gestionali
- Lotto n. 8 € 6.000 + spese gestionali
- Lotto n. 9 € 68.000 (€44.000 area a nudo e €24.000 palazzina) + spese gestionali

e) è consentito presentare offerta per uno o più lotti.

Invita

Le Società interessate ad uno o più lotti a presentare la relativa offerta, alle seguenti condizioni:

1. la Committente sarà Aeroporto di Genova SpA - con Sede presso Aeroporto C. Colombo di Genova – Aerostazione Passeggeri – cap 16154 – Genova Sestri;
2. la scelta del contraente avverrà a seguito espletamento di gara informale a procedura negoziata, in conformità alle previsioni di cui al presente avviso;
3. Aeroporto di Genova SpA negozierà le condizioni delle subconcessioni con il concorrente che avrà formulato l’offerta giudicata con il criterio del prezzo più alto, in merito a ciò si precisa che saranno ammesse anche offerte in ribasso;
4. per informazioni e/o eventuali sopralluogo (facoltativo) contattare la Direzione Marketing al seguente indirizzo:
marketing@airport.genova.it;
5. il plico, contenente la documentazione amministrativa e l’offerta economica, dovrà essere fatto pervenire presso Aeroporto di Genova SpA – Aerostazione C. Colombo – Ufficio Acquisti – Palazzina Merci - 2° Piano – entro e non oltre le **“ore 12.00 del giorno 10 settembre 2018”**;
6. il plico, contraddistinto dal nominativo o dalla Ragione Sociale del concorrente e dall’indicazione dell’oggetto e del lotto a cui si intende partecipare, dovrà contenere:
 - 6.1) la busta A) “documentazione amministrativa”, in cui dovranno essere inserite:
 - dichiarazione relativa all’insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs n. 50/2016 accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
 - dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso;
 - certificato camerale.
 - 6.2) la busta B) “offerta economica”, contenente:
 - il rialzo (o l’eventuale ribasso) percentuale da applicarsi per ogni singolo lotto all’importo di gara, indicato nelle premesse sub. b);
7. La gara verrà aggiudicata, con riguardo a ciascun lotto, al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.
8. Le dichiarazioni nonché l’offerta economica dovranno essere datate e sottoscritte dal legale rappresentante della società o dal titolare dell’impresa individuale oppure da un procuratore. In quest’ultimo caso, è necessario presentare la procura che documenti l’effettiva esistenza del potere di rappresentanza.
9. La committente si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso di presentazione di una sola offerta.
10. Aeroporto di Genova SpA si riserva, inoltre, il più ampio margine di discrezionalità nella valutazione sia della congruità sia della eventuale natura anomala delle offerte pervenute e, comunque, di non procedere alla stipula del contratto con il miglior offerente.