

Avviso di gara informale

Premesso che il piano di sviluppo dell'Aeroporto C. Colombo di Genova prevede il riposizionamento degli impianti di stoccaggio e distribuzione dei carburanti ad uso aviazione in opportuna zona ubicata in area doganale, sul confine ad est del piazzale aeromobili, Aeroporto di Genova S.p.A. (di seguito anche A.G.S.) intende espletare, in conformità alle disposizioni del regolamento interno per l'affidamento a terzi di sub-concessioni di beni e/o di servizi in ambito aeroportuale nonché per la stipula di "contratti attivi", una gara informale tesa all'individuazione di un operatore specializzato del settore, al quale affidare in sub-concessione un'area, collocata nella zona citata, da destinare alla realizzazione e gestione di un deposito per lo stoccaggio e rifornimento, non in esclusiva, di carburante per aeromobili presso il medesimo aeroporto C. Colombo.

Il sub-concessionario dovrà procedere alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'opera, inclusi le relative infrastrutture, gli impianti connessi e le necessarie opere di urbanizzazione (strade, fognature, energia elettrica etc...). Tale progettazione dovrà essere conforme ai "requisiti per la progettazione" previsti dall'"annesso tecnico", che verrà allegato alla lettera di invito, alla circolare ENAC APT-21 del 30/01/2006, alle disposizioni contenute nell'art. 93 del D. Lgs. n. 163/2006 nonché negli artt. 17-23 (progetto preliminare), 24-32 (progetto definitivo), 33-43 (progetto esecutivo) del D.P.R. n 207/2010 ed essere approvata da A.G.S., da ENAC e da tutti gli Enti competenti in materia urbanistica, ambientale, antincendio, ecc..

Si precisa che saranno a carico del sub-concessionario tutte le opere civili, impiantistiche, idrauliche, ambientali necessarie, sulla base della normativa tecnica, ambientale, antincendio, ecc. vigente, per porre in funzione il deposito. Saranno, altresì, a carico del sub-concessionario le opere di urbanizzazione destinate alla fruizione dell'area, nonché i costi di accesso per i lavori che dovranno essere svolti in area doganale. Anche l'ottenimento di ogni e qualsiasi certificazione, licenza e/o autorizzazione necessarie per la gestione del deposito e per lo svolgimento del servizio sarà a totale cura, spese e responsabilità del sub-concessionario.

Quest'ultimo sarà obbligato a realizzare e/o ad affidare sia la progettazione, nei modi sopra indicati, sia le opere necessarie e strumentali, destinate a diventare demaniali, in conformità alle disposizioni contenute nello schema di contratto di sub-concessione, che richiama il regolamento interno, adottato da A.G.S., ai sensi dell'art. 238, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, in materia di affidamento di appalti di lavori e di servizi di importo inferiore a quelli indicati dall'art. 215, nonché alcune disposizioni contenute nel medesimo D. Lgs. n. 163/2006 e nel D.P.R. n. 207/2010.

La superficie dell'area da assentire in sub-concessione è pari a 3.400 metri quadrati.

La capacità e le caratteristiche tecniche del suddetto deposito nonché delle relative infrastrutture, impianti ed opere di urbanizzazione dovranno essere commisurate alle necessità attuali e future derivanti dal traffico aeroportuale sviluppato dall'Aeroporto di Genova. Aeroporto di Genova S.p.A, senza assumere alcuna responsabilità in merito, precisa che le previsioni di sviluppo del traffico sono contenute nel Piano di Sviluppo Aeroportuale, approvato da ENAC.

La durata della sub-concessione sarà pari ad anni 10 (dieci), a decorrere dalla data di consegna dell'area in conformità a quanto previsto dall'art. 3-quater dello schema di contratto, con facoltà per la sub-concedente di rinnovarla, per una sola volta, per identico periodo, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del medesimo schema di contratto.

L'importo a base della gara informale è di € 225.000,00/anno, oltre IVA se dovuta.

Il suddetto importo è così costituito:

- corrispettivo per l'utilizzo dell'area in uso esclusivo oggetto della sub-concessione: Euro 119.000,00/anno (Euro 35,00/metro quadrato), soggetto a rialzo;
- corrispettivo per l'utilizzo dei beni in uso comune, calcolato, sulla base delle ultime risultanze della contabilità analitica, allo stato, disponibili, in Euro 106.000,00/anno, non soggetto a rialzo, ma destinato ad essere rideterminato, sulla base delle risultanze della contabilità analitica, che si renderanno, via via, disponibili nel corso della sub-concessione.

Ai fini di essere invitati a presentare offerta, è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs n. 163/2006.

Requisiti di capacità economico finanziaria:

- Realizzazione negli esercizi 2012- 2013- 2014 di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a (75.000.000,00) Euro.

Requisiti di capacità tecnica:

- cessione, nel triennio 2012, 2013 e 2014, di almeno 45.000.000 litri di carburante tipo JET-A1 per il rifornimento di aeromobili presso strutture aeroportuali destinate all'aviazione civile con ubicazione nell'Unione Europea;

- gestione, nel triennio 2012, 2013 e 2014, di almeno tre depositi carburante aeroportuali (nell'unione europea) aventi una capacità complessiva media almeno pari a 500 mc;
- realizzazione (in qualità di Committente), nell'intervallo temporale 2005-2014, di almeno un deposito carburante aeroportuale di almeno 350 mc di capacità presso un aeroporto dell'unione europea;
- possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs n. 18/1999 e dal Regolamento ENAC n. 5 del 23 aprile 2012 e dalla circolare APT-02B per l'ottenimento della certificazione per l'espletamento del servizio di rifornimento carburanti;
- possesso delle seguenti certificazioni, o attestazioni equivalenti:
 - ISO 9001
 - ISO 14001
 - OHSAS 18001

Partecipazione

Le Società che intendono partecipare alla gara a procedura negoziata dovranno presentare, in busta chiusa e controfirmata sui lembi esterni, richiesta di invito nonché:

- certificato camerale;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli di capacità economico finanziaria e tecnica sopra indicati.

Si precisa che i soggetti che intendono partecipare alla gara potranno effettuare un sopralluogo (facoltativo), previo appuntamento telefonico con la Direzione Tecnica (010 6015484) di A.G.S., nonché richiedere copia della planimetria relativa all'area inviando una mail al seguente indirizzo: dirtecnica@airport.genova.it.

Aeroporto di Genova S.p.A. inviterà a presentare offerta tutti i soggetti richiedenti, i quali risulteranno in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di capacità economico/finanziaria e tecnica sopra indicati.

La sub-concessione sarà affidata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di attribuzione dei punteggi saranno specificati nella lettera d'invito.

Le domande di invito dovranno pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.
Aerostazione Passeggeri
Aeroporto C. Colombo
16154 Genova

c.a.: Sig.ra C. Banchemo - Ufficio Commerciale 3° piano.

corredate da tutta la documentazione richiesta dal presente avviso di gara informale, in busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente l'indirizzo e-mail e l'oggetto della gara, entro e non oltre il termine perentorio delle: ore 12:00 del 05/05/2015. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail:
acquisti@airport.genova.it