

- I.
- II.
- III.
- IV.
- VI.

Italia-Genova: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2015/S 085-153928

Avviso di gara – Settori speciali

Servizi

Direttiva 2004/17/CE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Aeroporto di Genova SpA

Aerostazione Passeggeri — Aeroporto Cristoforo Colombo

All'attenzione di: Camera Roberto

16154 Genova

ITALIA

Telefono: +39 01060151

Posta elettronica: acquisti@airport.genova.it

Fax: +39 0106015446

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: www.aeroportodigenova.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Principali settori di attività

Attività connesse agli aeroporti

I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Servizi di conduzione nonché di manutenzione degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitario, antincendio e sollevamento acque nere.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Aeroporto C. Colombo di Genova, 16154, Italia.

Codice NUTS ITC33

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Servizi di conduzione nonché di manutenzione degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitario, antincendio e sollevamento acque nere.

II.1.6)Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

50700000

II.1.7)Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8)Informazioni sui lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9)Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2)Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1)Quantitativo o entità totale:

1 080 000 EUR, di cui 31 456,31 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, riferiti all'intera durata quadriennale dell'appalto.

II.2.2)Opzioni

Opzioni: no

II.2.3)Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3)Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1)Condizioni relative all'appalto

III.1.1)Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzioni e garanzie in conformità a quanto stabilito dagli artt. 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo le modalità meglio specificate dagli artt. 10.1 e 13 del disciplinare.

III.1.2)Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Risorse proprie della stazione appaltante.

III.1.4)Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2)Condizioni di partecipazione

III.2.1)Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come meglio specificato nel disciplinare di gara, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.
- 2) Assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 1-bis della L. n. 383/2001.
- 3) Iscrizione alla CCIAA (o registro equivalente dello Stato di appartenenza).

III.2.2)Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: È ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Per l'attività di conduzione, fatturato specifico, realizzato negli ultimi tre esercizi (2012, 2013 e 2014), relativo a servizi espletati nel settore della conduzione impianti pari ad almeno 450 000 EUR (IVA esclusa);
- b) Per l'attività di manutenzione, possesso di attestazione SOA nella categoria OG11, classifica II.

III.2.3)Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: È ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Per l'attività di conduzione degli impianti di riscaldamento, è necessario disporre di:
 - a1) Abilitazione di persona giuridica, ex art. 7, comma 1, D.P.R. n. 74/2013 e D.M. 22.1.2008 n. 37;
 - a2) Almeno un addetto, destinato ad essere impiegato nel cantiere, in possesso di regolare patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici con potenzialità superiore alle 200 000 Kcal/h;
 - a3) Almeno un addetto, destinato ad essere impiegato nel cantiere, in possesso di regolare certificato di abilitazione di 2° grado per la conduzione dei generatori di vapore;
- b) Per l'attività di conduzione degli impianti frigoriferi, è necessario disporre di:
 - b1) Iscrizione al registro nazionale delle persone/ imprese certificate (REG. CE n. 303/2008 e D.P.R. n. 43/2012) presso CCIAA;
 - b2) Almeno un addetto, destinato ad essere impiegato nel cantiere, patentato con certificazione 303/2008, come da D.P.R. n. 43/2012;
- c) Per l'attività di manutenzione, possesso di attestazione SOA nella categoria OG11, classifica II.

Sezione IV: Procedura

IV.1)Tipo di procedura

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

16.6.2015 - 12:00

IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Luogo

Verrà data successiva comunicazione sul portale di BravoSolution del giorno e dell'ora previsti per la seduta pubblica di apertura delle offerte che sarà tenuta presso gli uffici di Aeroporto di Genova SpA all'indirizzo di cui al punto I.1).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Un delegato per ciascun concorrente.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: sì

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Aprile 2019.

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) La procedura di gara è gestita in modalità telematica sul portale www.bravosolution.com

Le offerte, comprensive di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, devono essere inserite, firmate digitalmente, sul suddetto portale, entro e non oltre il termine di cui al punto IV.3.4) del presente bando, secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

Per partecipare alla gara telematica, scaricare la documentazione di gara, porre quesiti, ricevere le risposte e per presentare l'offerta è necessario:

- registrarsi al portale www.bravosolution.com e selezionare eventualmente la lingua di interesse,
- cliccare su «Registrati ora»,
- scaricare il contratto di attivazione («condizioni generali di partecipazione, da parte del venditore, agli eventi svolti tramite la piattaforma tecnologica di BravoSolution»),
- accettare il contratto di attivazione, vistando la relativa casella, e completare i dati di registrazione, facendo particolare attenzione agli indirizzi email inseriti nella sezione sulle informazioni utente (tali email, infatti, riceveranno la password di accesso al portale e tutte le comunicazioni inerenti gli eventi svolti sul portale stesso in cui il concorrente sarà coinvolto, compresa la presente procedura di gara),
- inviare via fax al numero +39 02266002242 il contratto di registrazione («condizioni generali di partecipazione, da parte del venditore, agli eventi svolti tramite la piattaforma tecnologica di BravoSolution»), debitamente compilato e sottoscritto da un legale rappresentante o procuratore con idonei poteri di firma (l'invio via fax di questo documento è condizione indispensabile per l'attivazione della password di accesso al portale ricevuta in fase di registrazione),
- accedere al portale (previa attivazione di apposita user ID e password) nella sezione RDO, e poi cliccare su «RDO per tutti»,
- accedere all'evento «rfq_29203_Servizio di conduzione e manutenzione impianti»,
- selezionare il tasto «Esprimo interesse» dall'area Azioni.

b) BravoSolution SpA è la società incaricata dalla Committente per i contatti finalizzati alla registrazione al portale. Ai fini dell'abilitazione occorre contattare, da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 18:00, al numero +39 800090909 il personale di BravoSolution dedicato ad Aeroporto di Genova, che supporterà i Concorrenti nella procedura di registrazione e di successiva abilitazione al portale (entro due giorni dalla data di termine di ricevimento offerte).

c) Le cause di esclusione dalla gara sono quelle specificate dall'art. 46 D.Lgs. n. 163/2006; la sanzione pecuniaria

prevista dagli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 è quantificata in misura pari al 1 % dell'importo posto a base di gara (1 080 000 EUR),

d) Richiamato il disposto di cui all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, la committente si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto laddove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e ciò anche in presenza di una sola offerta;

e) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dalla committente trattati per le finalità connesse alla gara per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Le imprese interessate hanno facoltà di esercitare i diritti previsti all'art. 13 della legge stessa;

f) Nel disciplinare di gara e nei suoi allegati sono indicate le modalità operative di svolgimento della procedura per via telematica.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Liguria

16100 Genova

ITALIA

Posta elettronica: pres.ge@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 103993931

Fax: +39 103762092

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine per la presentazione dei ricorsi è di giorni 30 dalla pubblicazione del bando.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

29.4.2015