

## Avviso di gara informale

Aeroporto di Genova S.p.A. intende espletare, in conformità alle disposizioni del regolamento interno per l'affidamento a terzi di sub-concessioni di beni e/o di servizi in ambito aeroportuale nonché per la stipula di "contratti attivi", una gara informale tesa all'individuazione di un operatore, al quale affidare in sub-concessione un'area da destinare al servizio di somministrazione di carburanti e lubrificanti.

La subconcessione ha ad oggetto un'area dell'estensione di circa mq. 1468, che verrà affidata in uso all'aggiudicatario e sarà utilizzata (direttamente o tramite un gestore terzo) per l'espletamento delle seguenti attività, cui essa e' inderogabilmente destinata:

- 1) servizio di somministrazione di carburanti e lubrificanti per autoveicoli;
- 2) attività di lavaggio per autoveicoli;
- 3) vendita di prodotti e servizi "non-oil" (quali, a titolo esemplificativo, accessori auto in genere, lubrificanti ricambi, generi alimentari, ricariche telefoniche, pagamento bollette, lotterie, caramelle e dolci etc.);
- 4) affissioni di manifesti pubblicitari così dettagliati:
  - n. 2 portamanifesti, m. 1,50 x 2,00 su palo insegna;
  - n. 2 immagini pubblicitarie, m. 0,70 x 1,00 sulla testata del portale;
  - n. 12 immagini, m. 0,50 x 0,50 sui tre erogatori multiprodotto.

Si precisa che sarà a carico del sub-concessionario la realizzazione di tutti i manufatti e degli impianti necessari per lo svolgimento delle attività cui è destinata l'area oggetto della sub-concessione, fatta salva la facoltà del sub-concessionario di acquisire, a propria esclusiva cura spese ed assumendosene tutte le relative responsabilità, le opere e l'impianto esistenti dal precedente sub-concessionario. Saranno, quindi, a carico del sub-concessionario tutte le opere civili, impiantistiche, idrauliche, ambientali necessarie, sulla base della normativa tecnica, ambientale, antincendio, ecc. vigente, per la realizzazione e messa in funzione dell'impianto di distribuzione carburanti, di lavaggio nonché di quanto necessario per le affissioni pubblicitarie. Saranno, altresì, a carico del sub-concessionario eventuali opere di urbanizzazione destinate alla fruizione dell'area, laddove necessarie. Anche l'ottenimento di ogni permesso e qualsiasi certificazione, licenza e/o autorizzazione

necessari per la realizzazione e la gestione dell'impianto nonché per lo svolgimento delle attività sarà a totale cura, spese e responsabilità del sub-concessionario.

La durata della sub-concessione sarà pari ad anni 10 (dieci), a decorrere dalla data di consegna dell'area, con facoltà per la sub-concedente di rinnovarla, per una sola volta, per un periodo non superiore a 10 anni e, comunque, compatibile con la durata della concessione della sub-concedente .

L'importo a base della gara informale è di:

- Euro 35.000,00 + Istat, oltre IVA di legge quale canone fisso per l'area;
- Euro 9.000,00 + Istat, oltre IVA di legge per le affissioni pubblicitarie;
- Euro 0,0093 per ogni litro di carburante immesso dal Gestore nei serbatoi del Punto di Vendita. In merito si precisa che i litri immessi nell'anno 2014 sono stati 1.272.990;
- royalty pari al 15 % del fatturato globale annuo realizzato, al netto di IVA, relativo al servizio di lavaggio autoveicoli ed alla vendita di altri prodotti e servizi non – oil.

Si precisa che, anche nell'ipotesi in cui il sub-concessionario affidi la gestione dell'impianto di distribuzione carburanti e delle attività correlate ad un gestore terzo, il sub-concessionario sarà obbligato a riconoscere tutti i suddetti corrispettivi al sub-concedente, garantendo l'accesso ai dati del fatturato realizzato dal gestore per l'applicazione delle relative royalties.

Ai fini di essere invitati a presentare offerta, è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di carattere generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs n. 163/2006.

**Requisiti di capacità economico finanziaria:**

- realizzazione negli esercizi 2012- 2013- 2014 di un fatturato globale dell'impresa non inferiore a Euro 10.000.000,00.

**Requisiti di capacità tecnica:**

- gestione, nel triennio 2012, 2013 e 2014, di almeno tre impianti aventi analoghe caratteristiche;

- possesso delle seguenti certificazioni, o attestazioni equivalenti:
  - ISO 9001
  - ISO 14001
  - OHSAS 18001

### **Partecipazione**

Le Società che intendono partecipare alla gara a procedura negoziata dovranno presentare, in busta chiusa e controfirmata sui lembi esterni, richiesta di invito nonché:

- certificato camerale;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli di capacità economico finanziaria e tecnica sopra indicati.

Si precisa che i soggetti che intendono partecipare alla gara potranno effettuare un sopralluogo (facoltativo), previo appuntamento telefonico con la Direzione Tecnica (010 6015484) di A.G.S., nonché richiedere copia della planimetria relativa all'area inviando una mail al seguente indirizzo: [dirtecnica@airport.genova.it](mailto:dirtecnica@airport.genova.it).

Aeroporto di Genova S.p.A. inviterà a presentare offerta tutti i soggetti richiedenti, i quali risulteranno in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di capacità economico/finanziaria e tecnica sopra indicati.

La sub-concessione sarà affidata, secondo il criterio dell'offerta economica più alta.

Le domande di invito dovranno pervenire all'indirizzo:

Aeroporto di Genova S.p.A.  
Aerostazione Passeggeri  
Aeroporto C. Colombo  
16154 Genova  
c.a.: Sig.ra C. Banchemo - Ufficio Commerciale 3° piano.

corredate da tutta la documentazione richiesta dal presente avviso di gara informale, in busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi esterni dal legale rappresentante e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente l'indirizzo e-mail e l'oggetto della gara, entro e non oltre il termine perentorio delle: ore 12:00 del 02/07/2015. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Per eventuali delucidazioni è possibile contattare l'indirizzo e-mail: [acquisti@airport.genova.it](mailto:acquisti@airport.genova.it)